



Obec Radvanice

Radvanice 160, 542 12 Radvanice, IČ00278220

Záměr prodeje pozemku

Obec Radvanice zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tento záměr prodat stavební pozemek p.č. 397/1 o výměře 2.430 m² v k.ú. Radvanice v Čechách, a to za následujících podmínek:

Podmínky koupě

- 1) Kupní cena pozemku činí částku **100 Kč/m² bez DPH**. Cena nezahrnuje náklady za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, které uhradí kupující dle sazby platné v době podání návrhu na vklad vlastnického práva dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích. Obec Radvanice je plátcem DPH, a proto je **ke shora uvedené ceně nutno přičíst DPH ve výši 21 %**, případně DPH ve výši platné v době realizace koupě pozemku.
- 2) Kupní smlouva bude obsahovat závazek kupujícího, jakožto budoucího stavebníka, že do 3 let od koupě zahájí stavbu k bydlení a do 5 let od koupě začne v souladu s právními předpisy¹ užívat tuto stavbu k bydlení a nejméně jedna další osoba ze společné domácnosti bude mít na adrese této stavby přihlášen trvalý pobyt.
- 3) Pokud kupující nezahájí stavbu do 3 let od koupě, bude obec oprávněna od kupní smlouvy odstoupit a kupující bude zavázán v takovém případě pozemek prodat obci za stejných podmínek, za kterých jej koupil.
- 4) Kupní smlouva bude obsahovat sankční ujednání pro případ nesplnění podmínky zahájení užívání stavby a přihlášení trvalého pobytu, kdy za porušení povinnosti bude kupující povinen uhradit smluvní pokutu ve výši **50.000 Kč** za každý započatý rok prodlení se zahájením užívání stavby.
- 5) Kupní smlouva bude obsahovat **vedlejší ujednání o předkupním právu² ve prospěch prodávajícího**.

Kritéria hodnocení došlých nabídek

- 1) Záměrce o koupi pozemku bude podávat písemnou žádost o koupi pozemku, a to od okamžiku zveřejnění tohoto záměru na úřední desce až do **25.2.2021, do 15:00 hodin**. Určující je okamžik doručení na podatelnu obecního úřadu, nikoliv okamžik odeslání

¹ zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném k okamžiku zahájení užívání stavby, případně zákonem, který tento zákon nahradí

² § 2140 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

v případě poštovní přepravy. Žádosti doručené opožděně nebudou zařazeny do hodnocení.

- 2) Žádost musí obsahovat údaje žadatele v rozsahu: jméno, bydliště, rodné číslo zájemce, telefon a e-mail. V případě žadatelů manželů je třeba vyplnit údaje obou žadatelů, v případě partnerů je třeba vyplnit údaje obou partnerů, jestliže budou žádat pozemek do spoluvlastnictví. Podáním žádosti žadatel souhlasí s poskytnutím a zpracováním osobních údajů pro účely vyhodnocení žádosti a přípravu smluvní dokumentace.
- 3) Výběrová komise, kterou budou tvořit všichni členové zastupitelstva, posoudí všechny žádosti doručené do stanoveného termínu. Převáží-li poptávka nabídku, doporučí výběrová komise zastupitelstvu pro jeho rozhodnutí na řádném veřejném zasedání zastupitelstva vybrané zájemce v pořadí dle úvahy, vycházející z míry naplnění vybraných kritérií ve prospěch rozvoje obce. Výběrová komise bude žádosti posuzovat na neveřejné schůzi, ze které pořídí protokol o otevírání a hodnocení žádostí. Výběrová komise rozhoduje nadpoloviční většinou hlasů.
- 4) Výběrová komise vezme při svém posuzování žádosti v potaz zejména tato kritéria, která hodnotí dle výhodnosti pro obec a rozvoj obce:
 - a. evidence trvalého bydliště zájemce v obci Radvanice
 - b. zda zájemce žádá sám či jde o pluralitu zájemců (manželé/partneři)
 - c. dřívější prokazatelný zájem o stavební pozemek v obci Radvanice
 - d. vlastnictví jiného objektu určeného k bydlení v katastrálním území obce.
- 5) Vybraný zájemce bude informován a vyzván k podpisu smlouvy. K uzavření kupní smlouvy musí dojít do 3 měsíců od jejího schválení zastupitelstvem, jinak má obec právo od smlouvy odstoupit. Zájemci, kteří nebyli vybráni, budou informováni.
- 6) Obec si vyhrazuje právo kupní smlouvu na pozemek neuzavřít a vylučuje aplikaci předmluvní odpovědnosti dle § 1730 odst. 2 občanského zákoníku.

Bližší informace o prodeji je možné získat v úředních hodinách na Obecním úřadě Radvanice.

Tomáš Němec, v.r.
starosta obce Radvanice

Vyvěšeno: 10. 2. 2021

Sejmuto: 25. 2. 2021