

# O B E C R A D V A N I C E

## Z Á P I S

z jednání 4. zasedání zastupitelstva obce Radvanice ze dne 26. 1. 2023

---

Přítomni: J. Burdychová, M. Dufka, T. Kašpar, M. Krajniaková, T. Němec, P. Svoboda,  
B. Seidelová, J. Suchý

Omluveni: / P. Királová

Zapisovatel: M. Krajniaková

Hosté: /

Č.j.: OUR/214/2023

Program:

1. Předběžné výsledky hospodaření obce za rok 2022.
2. Výroční zpráva v oblasti poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím za rok 2022.
3. Projednání prodeje nepotřebného majetku obce - Tatra 148.
4. Projednání žádosti o pronájem nebytových prostor.
5. Projednání prodeje části pozemku p.č. 62/1 v k.ú. Radvanice v Č.
6. Projednání prodeje části pozemků p.č. 324 a 325/2 v k.ú. Radvanice v Č.
7. Projednání prodeje části pozemků p.č. 324 a 325/2 v k.ú. Radvanice v Č.
8. Projednání prodeje části pozemku p.č. 324 v k.ú. Radvanice v Č.
9. Projednání prodeje pozemku p.č. 848 v k.ú. Radvanice v Č.
10. Projednání prodeje pozemku p.č. 850 v k.ú. Radvanice v Č.
11. Různé:
  - a) Projednání žádosti o přidělení dotace z rozpočtu obce a projednání schválení veřejnoprávní smlouvy s SDH Radvanice.
  - b) Projednání žádosti o příspěvek na podporu činnosti okrsku č. 2.
  - c) Projednání žádosti o dar LKM Rapid.
  - d) Projednání podání žádosti o pracovníky přes úřad práce na VPP.
  - e) Projednání zveřejnění záměru prodeje p.p.č. 108 v k.ú. Slavětín u Radvanic.
  - f) Projednání zveřejnění záměru pronájmu p.p.č. 2125, 957, 939/4, 948 a části 700/2 v k.ú. Radvanice v Č.
  - g) Projednání podání žádosti o dotaci na opravu komunikace a mostu.
  - h) Projednání podání žádosti o dotaci na obnovu a zhodnocení areálu kostela sv. J. Křtitele.
  - i) Projednání vyhlášení výběrového řízení na akci „Areál kostela sv. Jana Křtitele“ a smlouvy o administraci výběrového řízení včetně ustanovení komise pro výběr zhotovitele.
  - j) Zřízení pracovního místa na OÚ.
  - k) Diskuse.
12. Zpráva o činnosti obecního úřadu.

(Hlasování: 8 pro)

**Program:**

1. Předběžné výsledky hospodaření obce v roce 2022.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** předběžné výsledky hospodaření obce Radvanice za rok 2022, kde

příjmy byly:	27.362.683,48 Kč
výdaje byly:	25.122.877,58 Kč
a financování bylo	2.239.805,90 Kč

(Hlasování: 8 pro)

2. Výroční zpráva v oblasti poskytování informací podle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím za rok 2022.

Zastupitelstvo obce Radvanice **bere na vědomí** výroční zprávu v oblasti poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím za rok 2022.

(ZO bere na vědomí)

3. Projednání prodeje nepotřebného majetku obce – TATRA 148 CAS 32.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** prodej nepotřebného movitého majetku obce, kterým je speciální automobil – cisternová stříkačka TATRA 148 CAS 32, VIN 41437-47. V souvislosti s podmínkami a pravidly vyhlášeného záměru prodeje byla vyhodnocena jako nejvyšší nabídka podaná firmou NICOL ONE, s.r.o. s částkou 250.111 Kč bez DPH. Dalším jednáním o prodeji a podpisem smlouvy je pověřen starosta obce.

(Hlasování: 8 pro)

4. Projednání žádosti na pronájem nebytových prostor sloužících pro podnikání.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** pronajmout nebytové prostory v č.p. 25 pí. [REDAKCE] dle podané žádosti jako drobnou provozovnu – prostory sloužící podnikání na základě podané žádosti a podnikatelského záměru za dohodnutou cenu nájemného **1.115 Kč** měsíčně s termínem pronájmu na dobu určitou do 31. 12. 2027. V ceně za pronájem nejsou zahrnuty ostatní služby a energie. Smlouva bude sepsána se společností BYTY Radvanice s.r.o.

(Hlasování: 8 pro)

5. Projednání prodeje části pozemku p.č. 62/1 v k.ú. Radvanice v Č.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** prodej části p.p.č. 62/1 v k.ú. Radvanice v Č., vedený jako ostatní plocha se způsobem využití jako ostatní komunikace, o celkové výměře 485 m<sup>2</sup>, pro [REDAKCE] a [REDAKCE], oba bydliště Radvanice 159, 542 12 Radvanice v Č. za cenu **35.550 Kč** a pověřuje jednáním o prodeji a podpisem smlouvy starostu obce.

(Hlasování: 8 pro)

6. Projednání prodeje části pozemků p.č. 324 a 325/2 v k.ú. Radvanice v Č.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** prodej části p.p.č. 324, vedený jako trvalý travní porost a části p.p.č. 325/2, vedený jako ostatní plocha, obě v k.ú. Radvanice v Č., o celkové výměře 540 m<sup>2</sup>, pro [REDAKCE], bydlištěm Prokopa Holého 440, 541 01 Trutnov za cenu **33.300 Kč** a pověřuje jednáním o prodeji a podpisem smlouvy starostu obce.

(Hlasování: 8 pro)

7. Projednání prodeje části pozemků p.č. 324 a 325/2 v k.ú. Radvanice v Č.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** prodej části p.p.č. 324, vedený jako trvalý travní porost a části p.p.č. 325/2, vedený jako ostatní plocha, obě v k.ú. Radvanice v Č., o celkové výměře 587 m<sup>2</sup>, pro [REDAKCE], bydlištěm Radvanice 177, 542 12 Radvanice v Č. za cenu **35.650 Kč** a pověřuje jednáním o prodeji a podpisem smlouvy starostu obce.

(Hlasování: 8 pro)

8. Projednání prodeje části pozemku p.č. 324 v k.ú. Radvanice v Č. – Kalina.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** prodej části p.p.č. 324, vedený jako trvalý travní porost v k.ú. Radvanice v Č., o celkové výměře 702 m<sup>2</sup>, pro [REDAKCE], bydlištěm Radvanice 177, 542 12 Radvanice v Č. za cenu **41.400 Kč** a pověřuje jednáním o prodeji a podpisem smlouvy starostu obce.

(Hlasování: 8 pro)

9. Projednáání prodeje pozemku p.č. 848 v k.ú. Radvanice v Č.

Zastupitelstvo obce Radvanice **odkládá** prodej pozemku p.č. 848 v k.ú. Radvanice v Č. z důvodu předložení více žádostí. Zároveň **schvaluje** nové zveřejnění záměru odprodat p.p.č. 848 v k.ú. Radvanice v Č. Zvolený způsob prodeje je formou nabídky nejvyšší ceny (obálková metoda), kde minimální kupní cena je 3.000 Kč. Komise pro otevírání obálek bude ve složení T. Němec, Seidelová B a Burdychová J.

(Hlasování: 8 pro)

10. Projednáání prodeje pozemku p.č. 850 v k.ú. Radvanice v Č.

Zastupitelstvo obce Radvanice **odkládá** prodej pozemku p.č. 850 v k.ú. Radvanice v Č. z důvodu předložení více žádostí. Zároveň **schvaluje** nové zveřejnění záměru odprodat p.p.č. 850 v k.ú. Radvanice v Č. Zvolený způsob prodeje je formou nabídky nejvyšší ceny (obálková metoda), kde minimální kupní cena je 3.000 Kč. Komise pro otevírání obálek bude ve složení T. Němec, Seidelová B. a Burdychová J.

(Hlasování: 8 pro)

11. Různé:

a) Projednáání žádosti o přidělení dotace z rozpočtu obce a projednáání schválení veřejnoprávní smlouvy s SDH Radvanice.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** přidělení dotace z rozpočtu obce Radvanice pro SDH Radvanice v Č. ve výši **66.000 Kč** jako podporu spolku při výchově a práci s mládeží pro rok 2023 za podmínek uvedených ve veřejnoprávní smlouvě. Podpisem veřejnoprávní smlouvy s SDH Radvanice v Č. o poskytnutí příspěvku formou individuální dotace dle § 10a, zákona o rozpočtových pravidlech, pověřuje starostu obce.

(Hlasování: 8 pro)

b) Projednáání žádosti o příspěvek na podporu činnosti Okrsku č. 2.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** poskytnutí finančního daru z rozpočtu obce Radvanice pro Okrsek č. 2 Malosvatoňovicko-Radvanicko pro rok 2023 ve výši 2.000 Kč. Podpisem smlouvy pověřuje starostu obce.

(Hlasování: 8 pro)

c) Žádost o dar na akci Radvadráha – LKM Rapid.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** poskytnutí daru z rozpočtu obce Radvanice pro LKM Rapid Radvanice ve výši **5.000 Kč** jako finanční podporu při akcích „Radvadráha XII“. Podpisem darovací smlouvy pověřuje starostu obce.

(Hlasování: 8 pro)

d) Projednáání podání žádosti o poskytnutí pracovníků na VPP prostřednictvím ÚP v rámci APZ včetně podpisu smlouvy.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** podání žádosti o příspěvek na vytvoření pracovní příležitosti v rámci VPP k umístění uchazečů o zaměstnání a podpis dohody o vytvoření pracovních příležitostí v rámci VPP, uzavřenou s Úřadem práce ČR. Podpisem dohody pověřuje starostu obce.

(Hlasování: 8 pro)

e) Projednáání zveřejnění záměru prodeje p.p.č. 108 v k.ú. Slavětín u Radvanic.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** v souvislosti s podanou žádostí zveřejnění záměru odprodat p.p.č. 108, vedený jako ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Slavětín u Radvanic o celkové výměře cca 140 m<sup>2</sup>.

(Hlasování: 8 pro)

f) Projednáni zveřejnění záměru pronájmu p.p.č. 2125, 957, 939/4, 948 a části 700/2 v  
Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** zveřejnění záměru propachtovat, pronajmout pozemky v katastrálním území Radvanice v Čechách. Jedná se o tyto pozemky p.č. 2125, 957, 939/4, 948 a část 700/2, vše v k.ú. Radvanice v Č. za účelem zemědělské činnosti a údržby trvalých travních porostů.

(Hlasování: 8 pro)

g) Projednáni podání žádosti o dotaci na opravu místní komunikace a mostu.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** podání žádosti o dotaci na projekt „Obnova místní komunikace“ z dotačního programu MMR – Podpora obnovy a rozvoje venkova. Podpisem žádosti pověřuje starostu obce.

(Hlasování: 8 pro)

h) Projednáni podání žádosti o dotaci na obnovu a zhodnocení při akci „Radvanice - areál kostela sv. Jana Křtitele, Obnova ohradní zdi hřbitova“.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** podání žádosti o dotaci na projekt „Radvanice - areál kostela sv. Jana Křtitele, Obnova ohradní zdi hřbitova“ z dotačního programu Ministerstva zemědělství, SZIF, PRV-vybrané kulturní památky prostřednictvím MAS KJH. Podpisem žádosti pověřuje starostu obce.

(Hlasování: 8 pro)

i) Projednáni vyhlášení výběrového řízení na akci „Radvanice - areál kostela sv. Jana Křtitele, Obnova ohradní zdi hřbitova“ a smlouvy o administraci výběrového řízení včetně ustanovení komise pro výběr zhotovitele.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** vyhlášení výběrového řízení s cílem získání zhotovitele akce „Radvanice - areál kostela sv. Jana Křtitele, Obnova ohradní zdi hřbitova“ a uzavření smlouvy s firmou AZ Profi Tender s.r.o. Trutnov v souvislosti s výkonem činností v rámci administrace výběrového řízení. Cílem je získání zhotovitele plánované akce. Zároveň **schvaluje** členy komise pro výběr zhotovitele této akce. Výběrová komise bude ve složení: Suchý J, Svoboda P. za obec Radvanice a Ing. Bc. Alena Zahradníková, za obstaravatele AZ Profi Tender s.r.o. Jako náhradníci komise jsou jmenováni Kašpar T., Němec T., Dufka M., Burdychová J., Seidelová B. Királová P., Krajniaková M. Vyhlášením výběrového řízení a podpisem smlouvy na administraci pověřuje starostu obce.

(Hlasování: 8 pro)

j) Zřízení pracovního místa na OÚ.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** zřízení pracovní pozice „Dělník údržby a čištění obce“ s místem výkonu práce - Obec Radvanice. Na obsazení místa bude vyhlášena veřejná nabídka. S uchazeči bude proveden pohovor a vhodného uchazeče na obsazení místa vybere komise ve složení T. Němec, T. Kašpar a Krajniaková M.

(Hlasování: 8 pro)

k) Diskuse.

Diskuse je součástí zápisu.

## 12. Zpráva o činnosti obecního úřadu:

- dokončují se inventury,
- změna územního plánu by měla být před schválením, památkáři akceptovaly připomínky,
- řešení stromů před č.p. 230, pravděpodobně dojde k jejich odstranění a výsadba nových, vhodných do tohoto prostoru,
- podána žádost o dotaci na KHK (chodníky)
- hodiny na kostelní věži jsou od počátku ledna plně funkční, byla instalována elektronika, zároveň byly opraveny ručičky všech ciferníků,
- návštěva výročních zasedání KČT a SDH

## UKONČENÍ

Na závěr byl navržen termín následujícího jednání. Zastupitelstvo obce Radvanice bere na vědomí, že se další jednání bude konat dne **23. 2. 2023 od 18:00 hod.**

V Radvanicích dne 30. 1. 2023

Tomáš Němec, v.r.  
starosta obce

Ověřili: B. Seidelová

M. Dufka