

OPRAVY A NÁKLADY DOMŮ
ve správě za rok : K 31.12. 2021

| Název položky | Plán | Skutečnost |
|--|------------------------|-------------------------------------|
| Elektro byty + domy nebytové prostory rekonstrukce elek.spol.prostory 174 | 250.000,- 580.000,- | 370.460,42 3.315,62 504.260,- |
| Vodoinstalace - byty | 230.000,- | 332.336,30 |
| - nebytové prostory | | 22.172,70 |
| Opravy a výměna topení | 50.000,- | 55.385,85 |
| Výměna vyp.ventilů stoupačky teplo 177,1778 | 200.000,- | 179.248,20 |
| Výměna vodoměrů | | |
| Opravy střech Nátěry střech 166+167 Revize hromosvodů | 450.000,- | 1.955,- 183.950,55 |
| Opravy okapů Ostatní revize Kanalizace 175 | 10.000,- 150.000,- | 3.041,75 30.878,70 20.226,88 |
| Stavební opravy v bytech Stavební práce na domech stavební opravy po rekonstr. 174 | 600.000,- 200.000,- | 715.981,75 53.224,30 |
| Malířské a natěračské práce Malířské práce chodba 174 | 55.000,- 50.000,- | 138.957,- |
| Práce ve sklepech | | 6.585,95 |
| Výměna oken | 260.000,- | 254.135,- |
| Zemní práce,chodníky,schody | | 58.027,08 |
| STA poplatek STA opravy a rekonstrukce | | 4.037,- 71.273,- |
| Nákup vybavení bytů, truhlářské práce Výměna bojlerů | 100.000,- | 673.525,45 |
| Požární technika v domech – nové rozvody, | | |
| Nájemné za domy | 600.000,- | 340.380,- |
| Pojištění domů | 50.000,- | 49.565,- |
| | | |
| Ostatní Sníh | | 3.487,50 34.324,75 |
| Deratizace a desinfekce | | |
| Ztráta z vyučtování | 75.000,- | 111.502,71 |
| Měráky na topení byty nebyty | | 817,- |
| C E L K E M | 3.910.000,- | 4.223.055,46 |

**N Á K L A D Y - rezie společnosti BYTY Radvanice s.r.o.
za rok : k 31.12. 2021**

| Název položky | Plán | Skutečnost |
|---|-------------|--------------|
| Kancelářské potřeby | | 2.765,13 |
| Prostředky postupné spotřeby | | 399,- |
| Noviny a časopisy | | 1.020,- |
| T-mobile | | 11.597,80 |
| Poplatky SIPO | | 6.231,- |
| | | |
| Nájemné za prostory společnosti | | 25.404,- |
| | | |
| Výpočetní technika | | 23.341,48 |
| Známky,Poštovné | | 1.183,- |
| Cestovné | | 5.099,- |
| Popl.rozhlas | | 540,- |
| Poplatek TV | | 3.240,- |
| | | |
| Poplatky banky | | 6.233,- |
| Školení | | 3.325,08 |
| | | |
| Pojištění pracovníků | | |
| Periodické zdravotní prohlídky | | |
| Ostatní | | 9.893,13 |
| Mzdové náklady | | 694.002,- |
| Zdravotní a OSSZ za pracovníky | | 228.920,52 |
| Zákonné poj. | | 4.010,- |
| Penále-nedaňový náklad | | |
| Nedobytné pohledávky | | 16.468,- |
| | | |
| | | |
| | | |
| PDO společnosti | | 444,- |
| | | |
| | | |
| Daň z příjmu za předchozí období--- - nedaň.náklad | | 3.040,- |
| Silniční daň | | 475,- |
| Mimořádné náklady | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| CELKEM | 1.045.000,- | 1.047.631,14 |

REKAPITULACE za rok : k 31.12. 2021

| Název položky | Plán | Skutečnost |
|---------------------------------------|-------------|-------------------|
| Příjmy | 4.955.000,- | 5.287.875,71 |
| Režie | 1.045.000,- | 1.047.631,14 |
| Náklady domů + nájemné za domy | 3.885.000,- | 4.223.055,46 |
| Výsledek : +/- Účetní zisk | 25.000,- | 17.189,11 |

Z P R Á V A

o hospodaření

společnosti BYTY Radvanice s.r.o.

k 31.12. 2021

Zpracovala: Mertlíková Jana

V Radvanicích dne: 25. 02. 2022