

P Ř Í J M Y správce za rok : k 31. 12. 2020

Název položky	Plán	Skutečnost
Nájemné bytové prostory	4.454.000,-	4.370.337,-
Nájemné nebytové prostory	135.000,-	125.056,-
Penále prodlení	34.300,-	55.733,71
Upomínky		1.843,-
Ostatní příjmy		6.324,68
Prodej materiálu		
Jiné provozní výnosy - odepsané pohledávky		
Finanční spoluúčast	200.000,-	590.000,-
Zaplacené odepsané pohledávky		
Úhrada výměny oken		-4.288,-
Správa SVJ	66.700,-	67.620,-
Poplatky STA 230+231		28.440,-
CELKEM	4.890.000,-	5.241.066,39

OPRAVY A NÁKLADY DOMŮ

ve správě za rok : K 31.12. 2020

Název položky	Plán	Skutečnost
Elektro byty + domy	245.865,-	425.821,99
Zvonková tabla	100.000,-	68.496,-
nebytové prostory		1.028,10
Vodoinstalace - byty	250.000,-	415.684,48
- ležatá voda		9.395,50
- nebytové prostory		
Opravy a výměna topení	50.000,-	65.637,50
Výměna vyp. ventilů stoupačky teplo	125.000,-	
Výměna vodoměrů		56.765,15
Revize střech		5.002,50
Odvětrání střeš. pláště 173,177	172.000,-	171.964,10
Nátěry štítů 173,174,177	132.135,-	148.580,-
Revize hromosvodů		16.399,-
Opravy okapů a svodů 166+167	80.000,-	86.158,-
Ostatní revize	10.000,-	8.591,-
Oprava dešťových svodů		21.140,45
Stavební opravy v bytech	1.050.000,-	650.848,-
Stavební práce na domech		7.053,80
stavební opravy nebytových prostor		
Maliářské a natěračské práce	80.000,-	124.989,-
Maliářské práce chodba 173		46.244,-
Práce ve sklepech		12.271,45
Výměna oken	150.000,-	274.225,-
Zemní práce, chodníky, schody		17.792,70
STA poplatek		18.280,-
STA opravy a rekonstrukce		
Nákup vybavení bytů, truhlářské práce	300.000,-	603.128,30
Výměna bojlerů		19.774,30
Požární technika v domech – nové rozvody,		
Nájemné za domy	1.000.000,-	732.360,-
Pojištění domů	50.000,-	47.509,-
Ostatní		5.790,-
Sníh		
Deratizace a desinfekce		
Ztráta z vyučování	50.000,-	65.988,75
Měřáky na topení byty		2.410,50
nebyty		
C E L K E M	3.845.000,-	4.129.328,57

**N Á K L A D Y - rezie společnosti BYTY Radvanice s.r.o.
za rok : k 31.12. 2020**

Název položky	Plán	Skutečnost
Kancelářské potřeby		7.148,26
Prostředky postupné spotřeby		1.553,-
Noviny a časopisy		6.442,-
T-mobile		14.241,67
Poplatky SIPO		6.816,90
Nájemné za prostory společnosti		25.404,-
Výpočetní technika		17.224,24
Známky,Poštovné		1.092,-
Cestovné		6.392,-
Popl.rozhlas		540,-
Poplatek TV		3.240,-
Poplatky banky		5.348,-
Školení		4.407,-
Pojištění pracovníků		
Periodické zdravotní prohlídky		
Ostatní		10.744,-
Mzdové náklady		679.041,-
Zdravotní a OSSZ za pracovníky		226.386,-
Prodaný materiál		
Penále-nedaňový náklad		
Nedobytné pohledávky		7.916,-
Rekonstrukce kanceláře+wc		68.834,71
PDO společnosti		444,-
Daň z příjmu za předchozí období--- - nedaň.náklad		8.550,-
Silniční daň		525,-
Mimořádné náklady		
CELKEM	1.020.000,-	1.102.289,78

REKAPITULACE za rok : k 31.12. 2020

Název položky	Plán	Skutečnost
Příjmy	4.890.000,-	5.241.066,39
Režie	1.020.000,-	1.102.289,78
Náklady domů + nájemné za domy	3.845.000,-	4.129.328,57
Výsledek : +/- Účetní zisk	25.000,-	9.448,04

Z P R Á V A

o hospodaření

společnosti BYTY Radvanice s.r.o.

k 31.12. 2 0 20

Zpracovala: Mertlíková Jana

V Radvanicích dne: 16. 3. 2021