

ROZVAHA
v plném rozsahu
ke dni 31.12.2019
(v korunách na 2 desetinná místa)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
BYTY Radvanice s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

IC					
2	5	9	7	6	0 5 2

p. 160
Radvanice
542 12

íslo položky a	Aktiva b	íslo ádku c	Běžné účetní období			Minulé účetní období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	1	2 918 655,52		2 918 655,52	2 925 419,06
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Stálá aktiva	3				
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	4				
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	5				
B.I.2.	Ocenitelná práva	6				
B.I.2.1.	Software	7				
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	8				
B.I.3.	Goodwill	9				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	14				
B.II.1.	Pozemky a stavby	15				
B.II.1.1.	Pozemky	16				
B.II.1.2.	Stavby	17				
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18				
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20				
B.II.4.1.	Podíly - stitelské celky trvalých porostů	21				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24				
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	27				
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	28				
B.III.2.	Základní kapitál - ovládaná nebo ovládající osoba	29				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	30				
B.III.4.	Základní kapitál - podstatný vliv	31				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32				
B.III.6.	Základní kapitál - ostatní	33				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36				
C.	Oběžná aktiva	37	2 746 263,98		2 746 263,98	2 723 042,57
C.I.	Zásoby	38	32 382,73		32 382,73	35 212,18
C.I.1.	Materiál	39	32 382,73		32 382,73	35 212,18
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	40				
C.I.3.	Výrobky a zboží	41				
C.I.3.1.	Výrobky	42				
C.I.3.2.	Zboží	43				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44				

íslo položky a	Aktiva b	íslo ádku c	B žné ú etní období			Minulé ú .období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45				
C.II.	Pohledávky	46	-594 888,59		-594 888,59	365 196,83
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	47				
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztah	48				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	49				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	50				
C.II.1.4.	Odložená da ová pohledávka	51				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	52				
C.II.1.5.1.	Pohledávky za spole níky	53				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54				
C.II.1.5.3.	Dohadné ú ty aktivní	55				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	56				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	-594 888,59		-594 888,59	365 196,83
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztah	58	-1 047 096,00		-1 047 096,00	14 592,83
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	59				
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	60				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	61	452 207,41		452 207,41	350 604,00
C.II.2.4.1.	Pohledávky za spole níky	62				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpe ení a zdravotní pojišt ní	63				
C.II.2.4.3.	Stát - da ové pohledávky	64				
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	291 550,00		291 550,00	211 150,00
C.II.2.4.5.	Dohadné ú ty aktivní	66				
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	67	160 657,41		160 657,41	139 454,00
C.II.3.	asové rozlišení aktiv	78				
C.II.3.1.	Náklady p íštích období	79				
C.II.3.2.	Komplexní náklady p íštích období	80				
C.II.3.3.	P íjmy p íštích období	81				
C.III.	Krátkodobý finan ní majetek	68				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	69				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finan ní majetek	70				
C.IV.	Pen žní prost edky	71	3 308 769,84		3 308 769,84	2 322 633,56
C.IV.1.	Pen žní prost edky v pokladn	72	13 634,00		13 634,00	12 136,00
C.IV.2.	Pen žní prost edky na ú tech	73	3 295 135,84		3 295 135,84	2 310 497,56
D.	asové rozlišení aktiv	74	172 391,54		172 391,54	202 376,49
D.1.	Náklady p íštích období	75	33 613,05		33 613,05	34 732,00
D.2.	Komplexní náklady p íštích období	76				
D.3.	P íjmy p íštích období	77	138 778,49		138 778,49	167 644,49
	Kontrolní íslo (. 01 až 77)	99	11 359 549,36		11 359 549,36	12 215 100,58

íslo položky a	Pasiva b	íslo ádku c	Stav v b žném ú etním období 5	Stav v minulém ú etním období 6
	PASIVA CELKEM	101	2 918 655,52	2 925 419,06
A.	Vlastní kapitál	102	376 152,40	281 688,05
A.I.	Zakladní kapitál	103	200 000,00	200 000,00
A.I.1.	Zakladní kapitál	104	200 000,00	200 000,00
A.I.2.	Vlastní podíly(-)	105		
A.I.3.	Zm ny základního kapitálu	106		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	107		
A.II.1.	Ážio	108		
A.II.2.	Kapitálové fondy	109		
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	110		
A.II.2.2.	Oce ovací rozdíly z p ecen ní majetku a závazk	111		
A.II.2.3.	Oce ovací rozdíly z p ecen ní p i p em nách obchodních korporací	112		
A.II.2.4.	Rozdíly z p em n obchodních korporací	113		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocen ní p i p em nách obchodních korporací	114		
A.III.	Fondy ze zisku	115	55 241,00	55 241,00
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	116	55 241,00	55 241,00
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	117		
A.IV.	Výsledek hospoda ení minulých let	118	26 447,05	40 047,94
A.IV.1.	Nerozd lený zisk minulých let nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	119	26 447,05	40 047,94
A.IV.3.	Jiný výsledek hospoda ení minulých let	121		
A.V.	Výsledek hospoda ení b žného ú etního období (+/-)	122	94 464,35	-13 600,89
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplat podílu na zisku	123		
B+C	Cizí zdroje	124	2 542 503,12	2 643 731,01
B.	Rezervy	125		
B.1.	Rezerva na d chody a podobné závazky	126		
B.2.	Rezerva na da z p íjm	127		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních p edpis	128		
B.4.	Ostatní rezervy	129		
C.	Závazky	130	2 542 503,12	2 643 731,01
C.I.	Dlouhodobé závazky	131		
C.I.1.	Vydané dluhopisy	132		
C.I.1.1.	Vym nitelné dluhopisy	133		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	134		
C.I.2.	Závazky k úv rovým institucím	135		
C.I.3.	Dlouhodobé p íjaté zálohy	136		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztah	137		
C.I.5.	Dlouhodobé sm nky k úhrad	138		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	139		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	140		
C.I.8.	Odložený da ový závazek	141		
C.I.9.	Závazky - ostatní	142		
C.I.9.1.	Závazky ke spole ník m	143		
C.I.9.2.	Dohadné ú ty pasivní	144		
C.I.9.3.	Jiné závazky	145		
C.II.	Krátkodobé závazky	146	2 542 503,12	2 643 731,01
C.II.1.	Vydané dluhopisy	147		
C.II.1.1.	Vym nitelné dluhopisy	148		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	149		
C.II.2.	Závazky k úv rovým institucím	150		
C.II.3.	Krátkodobé p íjaté zálohy	151		
C.II.4.	Závazky z obchodních vztah	152	-107 339,88	288 180,00
C.II.5.	Krátkodobé sm nky k úhrad	153		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	154		

íslo položky a	Pasiva b	íslo ádku c	Stav v b žném ú etním období 5	Stav v minulém ú etním období 6
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	155		
C.II.8.	Závazky ostatní	156	2 649 843,00	2 355 551,01
C.II.8.1.	Závazky ke spole ník m	157		
C.II.8.2.	Krátkodobé finan ní výpomoci	158		
C.II.8.3.	Závazky k zam stnanc m	159	59 712,00	70 575,00
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpe ení a zdravotního pojišt ní	160	26 663,00	38 703,00
C.II.8.5.	Stát - da ové závazky a dotace	161	10 803,00	14 781,00
C.II.8.6.	Dohadné ú ty pasivní	162		
C.II.8.7.	Jiné závazky	163	2 552 665,00	2 231 492,01
C.III	asové rozlišení pasiv	167		
C.III.1.	Výdaje p íštích období	168		
C.III.2.	Výnosy p íštích období	169		
D.	asové rozlišení pasiv	164		
D.1.	Výdaje p íštích období	165		
D.2.	Výnosy p íštích období	166		
	Kontrolní íslo (sou et . 101 až 166)	199	16 772 503,85	16 714 559,15

Sestaveno dne: 06.03.2020	Podpisový záznam statutárního orgánu ú etní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je ú etní jednotkou
Právní forma ú etní jednotky:	P edm t podnikání: 682000