

# O B E C R A D V A N I C E

## Z Á P I S

**z jednání 16. zasedání zastupitelstva obce Radvanice ze dne 28. 5. 2020**

---

Přítomni: J. Burdychová, J. Diviš, M. Dufka – dostavil se v 19 hod., P. Királová,  
I. Kubečková, R. Mihulková, T. Němec, J. Suchý

Omluveni: J. Gult

Zapisovatel: J. Burdychová

Hosté: T. Kašpar, Š. Krajniak, J. Mertlíková

Č.j.: OUR/533/2020

Program:

1. Výsledky hospodaření obce Radvanice za 1. – 4. měsíc roku 2020.
2. Výsledky hospodaření společnosti VODA-RA s.r.o. v roce 2019 (valná hromada společnosti).
3. Výsledky hospodaření společnosti BYTY Radvanice s.r.o. v roce 2019 (valná hromada společnosti).
4. Projednání rozpočtových opatření.
5. Projednání zveřejnění záměrů prodeje pozemků.
  - a) Projednání zveřejnění záměru prodeje p.p.č. 58 v k.ú. Slavětín u Radvanic.
  - b) Projednání zveřejnění záměru prodeje p.p.č. 397/7 v k.ú. Radvanice v Č.
  - c) Projednání zveřejnění záměru prodeje p.p.č. 878 v k.ú. Radvanice v Č.
  - d) Projednání zveřejnění záměru prodeje části p.p.č. 610/4 v k.ú. Radvanice v Č.
  - e) Projednání zveřejnění záměru prodeje části p.p.č. 559/3 v k.ú. Radvanice v Č.
6. Projednání zveřejnění záměrů pronájmu pozemku.
7. Projednání obecně závazné vyhlášky č. 1/2020.
8. Projednání žádostí o dary.
  - a) Žádost o dar na akci „Dětské rybářské závody“ – žadatel R. Királ st.
  - b) Žádost o dar na provoz linky bezpečí – žadatel Linka bezpečí, z.s.
9. Různé.
  - a) Smlouva na přičlenění se do systému odpadů Potraviny Ivanka Tran s.r.o.
  - b) Projednání snížení nájemného podnikatelům a živnostníkům, kteří podnikají v nebytových prostorách obce.
  - c) Projednání SOD na „Rekonstrukci chodníku u komunikace p.p.č. 771“ (Jáchymovány – centrum) se zhotovitelem Odolovská stavební s.r.o.
  - d) Projednání SOD na „Výrobu a instalaci zábradlí kolem nádrží, lávky k nádrži (mamutka), drážky pro kladkostroj“ na ČOV se zhotovitelem KOVO KULDA s.r.o.
  - e) Informace o výběrovém řízení a projednání SOD č. VŘ028/2020 na „Revitalizaci a modernizaci víceúčelového sportovního hřiště u základní školy v Radvanicích“ se zhotovitelem VYSSPA Sports Technology s.r.o.
  - f) Projednání smlouvy o služebnosti s PKÚ s.p. – věcné břemeno (právo jízdy a chůze).
  - g) Projednání smlouvy o poskytování právních služeb s JUDr. Lukášem Haasem.
  - h) Smlouva Profesionálové na dotační management v souvislosti s DA.
  - i) Souhlas se zařazením obce do působnosti MAS KJH, o.p.s.
  - j) Strategie rozvoje obce Radvanice - aktualizace.
  - k) Přijetí dotace z MZ prostřednictvím KHK.
  - l) Složení komise pro výběr žadatelů do DPS.

m) Projednání přijetí dotace z dotačního fondu KHK pro JSDH Radvanice na realizaci projektu s názvem „Zvýšení akceschopnosti JPO III“ evidovaného pod číslem 20RRD12-0017

n) Diskuse.

10. Zpráva o činnosti obecního úřadu.

(Hlasování: 7 pro)

1. Výsledky hospodaření obce Radvanice za 1. – 4. měsíc roku 2020.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** výsledky hospodaření obce Radvanice za 1.- 4. měsíc roku 2020, kde:

příjmy jsou:	5.510.645,80 Kč
výdaje jsou:	3.833.307,70 Kč
financování je:	1.677.338,10 Kč

Obec hospodaří v souladu se schváleným rozpočtem na rok 2020.

(Hlasování: 7 pro)

2. Výsledky hospodaření společnosti VODA-RA s.r.o. v roce 2019 (valná hromada společnosti).

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** výsledky hospodaření a účetní závěrku společnosti VODA-RA s.r.o. Radvanice za rok 2019, kde příjmy byly **1.514.181,32 Kč**, výdaje byly **1.582.481,19 Kč** a výsledek hospodaření je ztráta - **68.299,87**.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** financování ztráty ze zisku z předcházejících let.

(Hlasování: 7 pro)

Zastupitelstvo obce Radvanice **bere na vědomí** zprávu o činnosti společnosti za rok 2019.

(ZO bere na vědomí)

Zastupitelstvo obce Radvanice schvaluje v souvislosti s vedením společnosti mimořádnou odměnu jednatelům ve výši **5.000 Kč** pro každého.

(Hlasování: 7 pro)

3. Výsledky hospodaření společnosti BYTY Radvanice s.r.o. v roce 2019 (valná hromada společnosti).

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** výsledky hospodaření a účetní závěrku společnosti za rok 2019, kde příjmy byly **5.022.532,72 Kč**, výdaje byly **4.928.068,37 Kč** a výsledek hospodaření je zisk ve výši **94.464,35 Kč**.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** rozdělení zisku společnosti na pokrytí investic následujících období a na posílení rezervního fondu.

(Hlasování: 7 pro)

Zastupitelstvo obce Radvanice **bere na vědomí** informaci o podrobné činnosti společnosti za rok 2019.

(ZO bere na vědomí)

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** finanční plán společnosti na rok 2020.

(Hlasování: 7 pro)

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** navýšení nájmu o 10% u všech zrekonstruovaných bytů v období 2011-2017, což činí 3,50 Kč/m<sup>2</sup> s účinností od 1.9.2020.

(Hlasování: 7 pro)

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** navýšení nájmu o inflační koeficient 2,8% u všech starých smluv s nízkým nájemným, což činí 0,83 Kč/m<sup>2</sup>.

(Hlasování: 7 pro)

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** navýšení podílu na předplaceném nájmu hrazeného budoucím nájemníkem a to o 20.000 Kč u 1+3, o 10.000 Kč u 1+2 a o 5.000 u 1+1.

(Hlasování: 7 pro)

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** odměnu prvnímu jednateři ve výši 15.000 Kč.

(Hlasování: 7 pro)

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** navýšení mezd jednateřům společnosti od 1. 7. 2020 o 5% u prvního jednatele a o 10% u druhého jednatele.

(Hlasování: 7 pro)

#### 4. Projednání rozpočtových opatření:

##### a) Rozpočtové opatření č. 2/2020.

Zastupitelstvo obce Radvanice **bere na vědomí** rozpočtové opatření č. 2/2020, kde příjmy a výdaje se zvyšují o **30.600 Kč**.

(ZO bere na vědomí)

##### b) Rozpočtové opatření č. 3/2020.

Zastupitelstvo obce Radvanice **bere na vědomí** rozpočtové opatření č. 3/2020, kde příjmy a výdaje se zvyšují o **51.250 Kč**.

(ZO bere na vědomí)

##### c) Rozpočtové opatření č. 4/2020.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** rozpočtové opatření č. 4/2020, kde příjmy a výdaje včetně financování se zvyšují o **1.324.750 Kč**.

(Hlasování: 7 pro)

#### 5. Projednání zveřejnění záměrů prodeje pozemků:

##### a) Projednání zveřejnění záměru prodeje p.p.č. 58 v k.ú. Slavětín u Radvanic.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** zveřejnění záměru odprodat p.p.č. 58, v k.ú. Slavětín u Radvanic o výměře 174 m<sup>2</sup>, vedenou jako trvalý travní porost.

(Hlasování: 7 pro)

##### b) Projednání zveřejnění záměru prodeje p.p.č. 397/7 v k.ú. Radvanice v Č.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** zveřejnění záměru odprodat p.p.č. 397/7, v k.ú. Radvanice v Č. o výměře 2.227 m<sup>2</sup>, vedenou jako orná půda pro výstavbu RD.

(Hlasování: 7 pro)

c) Projednáání zveřejnění záměru prodeje p.p.č. 878 v k.ú. Radvanice v Č.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** zveřejnění záměru odprodat p.p.č. 878, v k.ú. Radvanice v Č. o výměře 26 m<sup>2</sup>, vedenou jako zastavěná plocha a nádvoří v souvislosti s nedořešením vztahů z minulosti.

(Hlasování: 7 pro)

**Zastupitel Milan Dufka doplnil jednání zastupitelstva v 19:00 hodin.**

d) Projednáání zveřejnění záměru prodeje části p.p.č. 610/4 v k.ú. Radvanice v Č.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** zveřejnění záměru odprodat část p.p.č. 610/4, v k.ú. Radvanice v Č. o výměře cca 632 m<sup>2</sup>, vedenou jako lesní pozemek.

(Hlasování: 8 pro)

e) Projednáání zveřejnění záměru prodeje části p.p.č. 559/3 v k.ú. Radvanice v Č.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** zveřejnění záměru odprodat část p.p.č. 559/3, v k.ú. Radvanice v Č. o výměře cca 422 m<sup>2</sup>, vedenou jako trvalý travní porost.

(Hlasování: 8 pro)

6. Projednáání zveřejnění záměrů pronájmu pozemku.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** zveřejnění záměru pronajmout/propachtovat část p.p.č. 324, v k.ú. Radvanice v Č. o výměře cca 250 m<sup>2</sup>, vedenou jako trvalý travní porost pro rekreaci a odpočinek.

(Hlasování: 8 pro)

7. Projednáání obecně závazné vyhlášky č. 1/2020 o nočním klidu.

Zastupitelstvo obce Radvanice **odkládá** projednáání Obecně závazné vyhlášky obce Radvanice o nočním klidu do příštího jednání.

(Hlasování: 8 pro)

8. Projednáání žádostí o dary:

a) Žádost o dar na akci „Dětské rybářské závody“ – žadatel R. Királ st.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** poskytnutí daru z rozpočtu obce Radvanice pro R. Királa st. ve výši **1.500 Kč** jako finanční podporu při akci „Dětské rybářské závody“. Podpisem darovací smlouvy pověřuje starostu obce.

(Hlasování: 8 pro)

b) Žádost o dar na provoz linky bezpečí – žadatel Linka bezpečí, z.s.

Zastupitelstvo obce Radvanice **neschvaluje** poskytnutí finančního daru z rozpočtu obce Radvanice pro Linka bezpečí, z.s.

(Hlasování: 8 pro)

Ad. - 9. Různé:

a) Smlouva na přičlenění se do systému odpadů Potraviny Ivanka Tran s.r.o.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** uzavření smlouvy o začlenění se do systému zavedeného obcí v souvislosti s nakládáním s komunálním odpadem pro Potraviny Ivanka Tran s.r.o., Nádražní 258, Žacléř, IČ 05825458. Podpisem smlouvy pověřuje místostarostku obce.

(Hlasování: 8 pro)

b) Projednáání snížení nájemného podnikatelům a živnostníkům, kteří podnikají v nebytových prostorách obce.

Zastupitelstvo obce Radvanice dodatečně **schvaluje** snížení nájemného pro podnikatele a živnostníky podnikající v obecních prostorách, kterých se týkalo uzavření nebo omezení provozoven v souvislosti s nouzovým stavem. Snížení nájemného je chápáno jako vstřícný krok v krizové situaci a zároveň jako podpora podnikání v obci. Nájemné je sníženo za 3 měsíce na částku **1 Kč bez DPH** měsíčně.

(Hlasování: 8 pro)

c) Projednáání SOD na „Rekonstrukci chodníku u komunikace p.p.č. 771“ (Jáchymováký – centrum) se zhotovitelem Odolovská stavební s.r.o.

Zastupitelstvo obce Radvanice dodatečně **schvaluje** nabídku firmy Odolovská stavební s.r.o. na „Rekonstrukci chodníku u komunikace p.p.č. 771“ (Jáchymováký – centrum) s nabídnutou částkou **290.628,16 Kč bez DPH**. Podpisem SOD na tuto akci pověřuje starostu obce.

(Hlasování: 8 pro)

d) Projednáání SOD na „Výrobu a instalaci zábradlí kolem nádrží, lávky k nádrží (mamutka), drážky pro kladkostroj“ na ČOV se zhotovitelem KOVO KULDA s.r.o

Zastupitelstvo obce Radvanice dodatečně **schvaluje** nabídku firmy KULDA KOVO s.r.o. na „Výrobu a instalaci zábradlí kolem nádrží, lávky k nádrží (mamutka), drážky pro kladkostroj“ na ČOV se zhotovitelem KOVO KULDA s.r.o s nabídnutou částkou **105.125 Kč bez DPH**. Podpisem SOD na tuto akci pověřuje starostu obce.

(Hlasování: 8 pro)

e) Informace o výběrovém řízení a projednáání SOD č. VŘ028/2020 na „Revitalizace a modernizace víceúčelového sportovního hřiště u základní školy v Radvanicích“ se zhotovitelem VYSSPA Sports Technology s.r.o.

Zastupitelstvo obce Radvanice **bere na vědomí** informaci o výběrovém řízení na akci „Revitalizace a modernizace víceúčelového sportovního hřiště u základní školy v Radvanicích“.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo s vítězem veřejné zakázky na akci „Revitalizace a modernizace víceúčelového sportovního hřiště u základní školy v Radvanicích“, firmou VYSSPA Sports Technology s.r.o. Celková cena za provedení díla je **3.778.000 Kč bez DPH**. Podpisem smlouvy pověřuje starostu obce.

(Hlasování: 8 pro)

f) Projednáání smlouvy o služebnosti s PKÚ s.p. – věcné břemeno (právo jízdy a chůze).

Zastupitelstvo obce Radvanice **neschvaluje** uzavření smlouvy o zřízení služebnosti stezky a cesty na pozemkových parcelách st. 106 v k.ú. Slavětín u Radvanic a st. 1108/1 v k.ú. Chvaleč v souvislosti s právem chůze a jízdy na uvedených pozemcích, které spravuje Palivový kombinát Ústí, s.p.

(Hlasování: 8 pro)

g) Projednáání smlouvy o poskytování právních služeb s JUDr. Lukášem Haasem.

Zastupitelstvo obce Radvanice dodatečně **schvaluje** uzavření smlouvy s JUDr. Lukášem Haasem na poskytování právních služeb. Podpisem smlouvy pověřuje starostu obce.

(Hlasování: 8 pro)

h) Smlouva s Profesionálové a.s. na dotační management v souvislosti s DA.

Zastupitelstvo obce Radvanice dodatečně **schvaluje** uzavření smlouvy na dotační management s firmou Profesionálové a.s. v souvislosti s projektem „Vybavení JSDH JPO III obce Radvanice“. Podpisem smlouvy pověřuje starostu obce.

(Hlasování: 8 pro)

i) Souhlas se zařazením obce do působnosti MAS KJH, o.p.s.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje**, že správní území obce je součástí regionu Místní akční skupiny Království – Jestřebí hory, o.p.s. a územím působnosti Místní akční skupiny Království – Jestřebí hory, o.p.s. na období 2021–2027.

(Hlasování: 8 pro)

j) Strategie rozvoje obce Radvanice - aktualizace.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** aktualizaci dokumentu „Strategie rozvoje obce Radvanice na období 2021 - 2028“.

(Hlasování: 8 pro)

k) Přijetí dotace z MZ prostřednictvím KHK.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** přijetí dotace ve výši **46.303 Kč** z dotačního programu Ministerstva zemědělství prostřednictvím Královéhradeckého kraje na zmírnění dopadů kůrovcové kalamity v lesích, evidovanou pod č. 959/LP/2019-K108.

(Hlasování: 8 pro)

l) Složení komise pro výběr žadatelů do DPS.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** složení komise pro výběr žadatelů do domu zvláštního určení v majetku obce ve složení zástupce BYTY Radvanice s.r.o., zaměstnanec obce - pracovník DPS a člen zastupitelstva.

(Hlasování: 8 pro)

m) Projednáni přijetí dotace z dotačního fondu KHK pro JSDH Radvanice na realizaci projektu s názvem „Zvýšení akceschopnosti JPO III“ evidovaného pod číslem 20RRD12-0017.

ZO Radvanice **schvaluje** usnesení č. 2/16/2020 v tomto znění:

„Zastupitelstvo obce Radvanice schvaluje přijetí dotace ve výši **10.000 Kč** z dotačního fondu Královéhradeckého kraje na realizaci projektu „Zvýšení akceschopnosti JPO III“, evidovaného pod číslem 20RRD12-0017. Podpisem smlouvy pověřuje starostu obce.

(Hlasování: 8 pro)

n) Diskuse

J. Diviš se dotazoval na odpadkové koše k instalovaným lavičkám hlavně na haldě - některé budou. I. Kubečková navrhla opravit pomníček v parčíku u obecního úřadu. P. Lukášek připomenul žádost o štěrk na průchod z lokality A 23, R. Mihulková do dolních Radvanic pod křižovatku u rybníka. J. Burdychová informovala o propadlých kanálech směr na Studénky, čištění krajnic v obci, možnost umístění květináčů na obecní úřad a celkové zútulnění prostoru u OÚ.

10. Zpráva o činnosti obecního úřadu:

- audit EKOKOM - vše proběhlo bez problémů,
- kontrola výběrového řízení na dopravní automobil JSDH – bez závad,

- pracovní pozice v DPS – přijaty dvě žádosti na tuto pozici. Byla vybrána žadatelka, která splnila požadavky, obě žadatelky budou vyrozuměny,
- v zamýšleném projektu revitalizace sídliště dochází k před projekčním řízení, v řešení je případná změna z obytné zóny na zónu 30,
- nákup vodoměrů s dálkovým odpočtem, oprava čerpací stanice Vápenka
- převzetí DA – prozatím starostou obce. Předání hasičům neproběhlo, jelikož vozidlo není přihlášeno do provozu, proběhne v brzké době po vyřešení dotačních povinností,
- převzetí helem – velitel jednotky převzal dar 9-ti kusů zásahových přileb od HZS KHK v původní hodnotě cca 95.000 Kč,
- na podzim proběhnou volby do krajských zastupitelstev a části senátu (obvod Trutnov),
- poděkování všem kdo se podíleli na šití roušek a hasičům za jejich distribuci (proběhne poděkování ve zpravodaji)
- Burdychová – hasiči získali dotaci ČEZ na nakoupení ochranných pomůcek a dezinfekce. Vše uskladněno v hasičárně a připraveno na případnou distribuci.
- v rámci mimořádného stavu COVID 19 byl přijat dar od firmy REST TU s.r.o. 10.000 Kč a od fyzické osoby 500 Kč na materiál k šití roušek.

## UKONČENÍ

Na závěr byl starostou obce navržen termín následujícího jednání. Zastupitelstvo obce Radvanice bere na vědomí, že se další jednání bude konat dne **18. 6. 2020 od 18.00 hod.**

V Radvanicích dne 3. 6. 2020

Tomáš Němec, v.r.  
starosta obce

Ověřili:

Mgr. Petra Királová

Jan Suchý