

P Ř Í J M Y správce za rok : k 31. 12. 2018

Název položky	Plán	Skutečnost
Nájemné bytové prostory	5.240.000,-	5.056.287
Nájemné nebytové prostory	140.000,-	143.574,-
Penále prodlení	10.000,-	26.451,83
Upomínky		649,27
Ostatní příjmy - N-Sys, ostatní		111.049,55
Potvrzení		200,-
Jiné provozní výnosy		
Finanční spoluúčast	200.000,-	260.000,-
Zaplacené odepsané pohledávky	10.000,-	10.706,06
Úhrada výměny oken		71.737,50
CELKEM	5.600.000,-	5.680.655,21

OPRAVY A NÁKLADY DOMŮ
ve správě za rok : K 31.12. 2018

Název položky	Plán	Skutečnost
Elektro byty + domy úprava elektro.rozv.skříně nebytové prostory	450.000,-	286.876,10
Vodoinstalace - byty – ležatá voda výměna hl.uzáv.vody byty 230+231 nebytové prostory	350.000,- 90.500,- 110.000,-	306.234,14 90.526,85 121.235,30
Opravy a výměna topení	100.000,-	21.384,60
Výměna vodoměrů	133.000,-	133.067,65
Střechy – izolační nátěr 178+ZDR Opravy střech Revize hromosvodů	200.000,-	218.682,93 13.239,50
Opravy okapů a svodů Ostatní revize		21.538,-
Stavební opravy v bytech Stavební práce na domech,balkóny 166 stavební opravy nebytových prostor	900.000,-	746.425,- 126.376,95 30.166,51
Maliářské a natěračské práce Malování chodeb 230+231	200.000,- 150.000,-	60.374,- 154.070,-
Nové sklepní dveře vč.zárubní a nátěru zárubní Práce ve sklepech - ostatní	60.500,-	62.857,25 62.679,15
Výměna oken	600.000,-	936.744,72
Zemní práce,chodníky,schody		
STA poplatky STA opravy a rekonstrukce		
Nákup vybavení bytů, truhlářské práce Pokládka lina ZDR	400.000,- 84.000,-	301.958,50 34.696,51
Požární technika v domech – nové rozvody, výměna plastových trubek za pozink	370.000,-	365.277,-
Nájemné za domy Školení domovníků	352.000,-	351.600,-
Pojištění domů		48.308,-
Projektová dokumentace – 230+231 střechy Projekty - ostatní	100.000,-	22.990,- 28.450,-
Ostatní- Sníh		12.824,- 10.815,-
Deratizace a desinsekce		
Ztráta z vyučtování		54.195,49
Měráky na topení byty nebyty		249,55
CELKEM	4.650.000,-	4.623.842,70

**N Á K L A D Y - rezie společnosti BYTY Radvanice s.r.o.
za rok : k 31.12. 2018**

Název položky	Plán	Skutečnost
Kancelářské potřeby		2.710,89
Prostředky postupné spotřeby		53.637,37
Noviny a časopisy		8.885,-
T-mobile		14.788,27
Poplatky SIPO		9.455,-
Nájemné za prostory společnosti		25.404,-
Výpočetní technika		38.756,-
Známky, Poštovné		2.512,-
Cestovné		11.752,-
Popl.rozhlas		540,-
Poplatek TV		3.240,-
Poplatky banky		5.832,-
Školení		8.438,-
Pojištění pracovníků		
Periodické zdravotní prohlídky		2.800,-
Ostatní		5.525,60
Mzdové náklady		657.325,-
Zdravotní a OSSZ za pracovníky		217.483,27
Prodaný materiál		
Penále-nedaňový náklad		
Nedobytné pohledávky		
PDO společnosti		404,-
Daň z příjmu za předchozí období--- - nedaň.náklad		
Silniční daň		925,-
Mimořádné náklady		
C E L K E M	1.000.000,-	1.070.413,40

REKAPITULACE za rok : k 31.12. 2018

Název položky	Plán	Skutečnost
Příjmy		5.680.655,21
Režie		1.070.413,40
Náklady domů + nájemné za domy		4.623.842,70
Výsledek : +/- Účetní zisk	0	- 13.600,89

Z P R Á V A

o hospodaření

společnosti BYTY Radvanice s.r.o.

k 31.12. 2 0 18

Zpracovala: Mertlíková Jana

V Radvanicích dne: 21. 3. 2019