

# O B E C R A D V A N I C E

## Z Á P I S

z jednání 7. zasedání zastupitelstva obce Radvanice ze dne 29. 5. 2019

Přítomni: J. Burdychová, J. Diviš, M. Dufka, J. Gult, P. Királová, I. Kubečková, R. Mihulková,  
T. Němec, J. Suchý

Omluveni: /

Zapisovatel: J. Burdychová

Hosté: /

Č.j.: OUR/301/2019

Program:

1. Projednání prodeje bytových jednotek v č.p. 230 a 231.
2. Rozpočtové opatření.
3. Projednání žádostí o dary.
  - a) Žádost o dary JJ Motoklub.
  - b) Žádost o dary VOX Radvanice.
  - c) Žádost o dar VOX Radvanice.
4. Různé.
  - a) Informace o otevření II. oddělení MŠ Radvanice.
  - b) Schválení přijetí dotace z fondu KHK pro ZŠ a MŠ Radvanice.
  - c) Diskuse.
5. Zpráva o činnosti obecního úřadu.

(Hlasování: 9 pro)

### 1. Projednání prodeje bytových jednotek v č.p. 230 a 231.

- I. Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** prodej bytových jednotek č. 230/1 - 230/40 v domě č.p. 230, který se nachází se na pozemku p.č. 988 v k.ú. Radvanice v Čechách.
- II. Osoby kupujících jednotlivých bytových jednotek dle bodu I. a kupní ceny těchto jednotek jsou uvedeny v následujícím přehledu:

#### Radvanice 230, p.p.č. 988

Č.p. / č. jedn.	Způsob využití a popis	na LV	Podíl na spol. částech	Kupující	Kupní cena
230/1	byt, 1.NP, 3+1	593	713/24455		10 515 Kč
230/2	byt, 1.NP, 3+1	593	749/24455		10 873 Kč
230/3	byt, 2.NP, 3+1	593	713/24455		10 515 Kč
230/4	byt, 2.NP, 3+1	593	748/24455		10 863 Kč

230/5	byt, 3.NP, 3+1	593	713/24455	[REDACTED]	10 515 Kč
230/6	byt, 3.NP, 3+1	593	749/24455	[REDACTED]	10 873 Kč
230/7	byt, 4.NP, 3+1	593	713/24455	[REDACTED]	10 515 Kč
230/8	byt, 4.NP, 3+1	593	746/24455	[REDACTED]	10 843 Kč
230/9	byt, 5.NP, 3+1	593	690/24455	[REDACTED]	10 286 Kč
230/10	byt, 5.NP, 3+1	593	718/24455	[REDACTED]	10 565 Kč
230/11	byt, 1.NP, 3+1	593	730/24455	[REDACTED]	10 684 Kč
230/12	byt, 1.NP, 1+1	593	396/24455	[REDACTED]	7 361 Kč
230/13	byt, 1.NP, 3+1	593	715/24455	[REDACTED]	10 535 Kč
230/14	byt, 2.NP, 3+1	593	732/24455	[REDACTED]	10 704 Kč
230/15	byt, 2.NP, 1+1	593	399/24455	[REDACTED]	7 391 Kč
230/16	byt, 2.NP, 3+1	593	715/24455	[REDACTED]	10 535 Kč
230/17	byt, 3.NP, 3+1	593	730/24455	[REDACTED]	10 684 Kč
230/18	byt, 3.NP, 1+1	593	399/24455	[REDACTED]	7 391 Kč
230/19	byt, 3.NP, 3+1	593	714/24455	[REDACTED]	10 525 Kč
230/20	byt, 4.NP, 3+1	593	729/24455	[REDACTED]	10 674 Kč
230/21	byt, 4.NP, 1+1	593	399/24455	[REDACTED]	7 391 Kč
230/22	byt, 4.NP, 3+1	593	714/24455	[REDACTED]	10 525 Kč
230/23	byt, 5.NP, 3+1	593	693/24455	[REDACTED]	10 316 Kč
230/24	byt, 5.NP, 1+1	593	355/24455	[REDACTED]	6 953 Kč
230/25	byt, 5.NP, 3+1	593	703/24455	[REDACTED]	10 415 Kč
230/26	byt, 1.NP, 2+1	593	523/24455	[REDACTED]	8 624 Kč

230/27	byt, 1.NP, 1+1	593	399/24455	[REDACTED]	7 391 Kč
230/28	byt, 1.NP, 3+1	593	710/24455	[REDACTED]	10 485 Kč
230/29	byt, 2.NP, 2+1	593	523/24455	[REDACTED]	8 624 Kč
230/30	byt, 2.NP, 1+1	593	399/24455	[REDACTED]	7 391 Kč
230/31	byt, 2.NP, 3+1	593	710/24455	[REDACTED]	10 485 Kč
230/32	byt, 3.NP, 2+1	593	523/24455	[REDACTED]	8 624 Kč
230/33	byt, 3.NP, 1+1	593	400/24455	[REDACTED]	7 400 Kč
230/34	byt, 3.NP, 3+1	593	710/24455	[REDACTED]	10 485 Kč
230/35	byt, 4.NP, 2+1	593	523/24455	[REDACTED]	8 624 Kč
230/36	byt, 4.NP, 1+1	593	400/24455	[REDACTED]	7 400 Kč
230/37	byt, 4.NP, 3+1	593	710/24455	[REDACTED]	10 485 Kč
230/38	byt, 5.NP, 2+1	593	520/24455	[REDACTED]	8 595 Kč
230/39	byt, 5.NP, 1+1	593	353/24455	[REDACTED]	6 933 Kč
230/40	byt, 5.NP, 3+1	593	677/24455	[REDACTED]	10 157 Kč

III. Zastupitelstvo obce Radvanice dále **schvaluje** prodej bytových jednotek č. 231/1 - 231/39 v domě č.p. 231, který se nachází se na pozemku p.č. 989 v k.ú. Radvanice v Čechách.

IV. Osoby kupujících jednotlivých bytových jednotek dle bodu III. a kupní ceny těchto jednotek jsou uvedeny v následujícím přehledu:

#### Radvanice 231, p.p.č. 989

Č.p. / č. jedn.	Způsob využití a popis	na LV	Podíl na spol. částech	Kupující	Kupní cena
231/1	byt, 1.NP, 3+1	591	713/24477	[REDACTED]	10 515 Kč
231/2	byt, 1.NP, 3+1	591	749/24477	[REDACTED]	10 873 Kč
231/3	byt, 2.NP, 3+1	591	713/24477	[REDACTED]	10 515 Kč
231/4	byt, 2.NP, 3+1	591	749/24477	[REDACTED]	10 873 Kč

231/5	byt, 3.NP, 3+1	591	713/24477	[REDACTED]	10 515 Kč
231/6	byt, 3.NP, 3+1	591	750/24477	[REDACTED]	10 883 Kč
231/7	byt, 4.NP, 3+1	591	713/24477	[REDACTED]	10 515 Kč
231/8	byt, 4.NP, 3+1	591	751/24477	[REDACTED]	10 893 Kč
231/9	byt, 5.NP, 3+1	591	694/24477	[REDACTED]	10 326 Kč
231/10	byt, 5.NP, 3+1	591	893/24477	[REDACTED]	12 306 Kč
231/11	byt, 1.NP, 3+1	591	729/24477	[REDACTED]	10 674 Kč
231/12	byt, 1.NP, 1+1	591	400/24477	[REDACTED]	7 400 Kč
231/13	byt, 1.NP, 3+1	591	715/24477	[REDACTED]	10 535 Kč
231/14	byt, 2.NP, 3+1	591	730/24477	[REDACTED]	10 684 Kč
231/15	byt, 2.NP, 1+1	591	399/24477	[REDACTED]	7 391 Kč
231/16	byt, 2.NP, 3+1	591	715/24477	[REDACTED]	10 535 Kč
231/17	byt, 3.NP, 3+1	591	730/24477	[REDACTED]	10 684 Kč
231/18	byt, 3.NP, 1+1	591	399/24477	[REDACTED]	7 391 Kč
231/19	byt, 3.NP, 3+1	591	718/24477	[REDACTED]	10 565 Kč
231/20	byt, 4.NP, 3+1	591	727/24477	[REDACTED]	10 654 Kč
231/21	byt, 4.NP, 1+1	591	400/24477	[REDACTED]	7 400 Kč
231/22	byt, 4.NP, 3+1	591	714/24477	[REDACTED]	10 525 Kč
231/23	byt, 5.NP, 2+1	591	523/24477	[REDACTED]	8 624 Kč
231/24	byt, 5.NP, 1+1	591	353/24477	[REDACTED]	6 933 Kč
231/25	byt, 5.NP, 3+1	591	703/24477	[REDACTED]	10 415 Kč
231/26	byt, 1.NP, 2+1	591	523/24477	[REDACTED]	8 624 Kč
231/27	byt, 1.NP, 1+1	591	399/24477	[REDACTED]	7 391 Kč
231/28	byt, 1.NP, 3+1	591	710/24477	[REDACTED]	10 485 Kč
231/29	byt, 2.NP, 2+1	591	523/24477	[REDACTED]	8 624 Kč

231/30	byt, 2.NP, 1+1	591	398/24477		7 381 Kč
231/31	byt, 2.NP, 3+1	591	709/24477		10 475 Kč
231/32	byt, 3.NP, 2+1	591	523/24477		8 624 Kč
231/33	byt, 3.NP, 1+1	591	400/24477		7 400 Kč
231/34	byt, 3.NP, 3+1	591	710/24477		10 485 Kč
231/35	byt, 4.NP, 2+1	591	523/24477		8 624 Kč
231/36	byt, 4.NP, 1+1	591	401/24477		7 410 Kč
231/37	byt, 4.NP, 3+1	591	710/24477		10 485 Kč
231/38	byt, 5.NP, 3+KK	591	878/24477		12 157 Kč
231/39	byt, 5.NP, 3+1	591	677/24477		10 157 Kč

V. Zastupitelstvo obce je srozuměno s tím, že kupní cena bytových jednotek dle bodů II. a IV. tohoto usnesení je nižší než cena obvyklá v místě a čase. Hlavní důvody této odchylky jsou následující:

- i. existence historických smluvních závazků obce prodat bytové jednotky nájemcům bytů za kupní cenu odpovídající prokazatelným nákladům spojeným s převodem nemovitosti v den prodeje;
- ii. ochrana dobré víry dotčených nájemců v platnost závazků budoucího prodeje bytových jednotek dle nájemních smluv;
- iii. narovnání sporných právních vztahů z minulosti, prevence rizika soudních sporů a náhrady škody;
- iv. zohlednění dobových okolností a cílů výstavby dotčených bytových domů.

Podrobné zdůvodnění odchylky kupní ceny bytových jednotek od ceny obvyklé je obsaženo v důvodové zprávě ze dne 28.5.2019, která bude přílohou a nedílnou součástí zápisu ze zasedání zastupitelstva obce.

VI. Zastupitelstvo ukládá starostovi obce Radvanice zajistit přípravu a uzavření kupních smluv dle tohoto usnesení.

(Hlasování: 9 pro)

2. Rozpočtové opatření č. 4/2019.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** rozpočtové opatření č. 4/2019, kde příjmy a výdaje se zvyšují o **61.100,- Kč**.

(Hlasování: 9 pro)

3. Projednání žádostí o dary:

a) Žádost o dar na akci „Dětský den“ a „Rocková noc“.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** poskytnutí daru z rozpočtu obce Radvanice pro Motoklub Jestřábí jezdce z.s. ve výši **12.000 Kč** jako finanční podporu při akcích „Dětský den“ a „Rocková noc“. Podpisem darovací smlouvy pověřuje starostu obce.

(Hlasování: 9 pro)

b) Žádost o dar na „Člověče nezlob se“, Radvanický míč“, „Jarní taneční odpoledne pro seniory“ a „Dětský den“.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** poskytnutí daru z rozpočtu obce Radvanice pro VOX Radvanice z.s. ve výši **14.000 Kč** jako finanční podporu při akcích „Člověče nezlob se“, „Radvanický míč“, „Jarní taneční odpoledne pro seniory“ a „Dětský den“. Podpisem darovací smlouvy pověřuje starostu obce.

(Hlasování: 9 pro)

c) Žádost o dar na „White Cup“.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** poskytnutí daru z rozpočtu obce Radvanice pro VOX Radvanice z.s. ve výši **5.000 Kč** jako finanční podporu při akci „White Cup“. Podpisem darovací smlouvy pověřuje starostu obce.

(Hlasování: 9 pro)

4. Různé:

a) Informace o otevření II. oddělení MŠ Radvanice.

Zastupitelstvo obce Radvanice **bere na vědomí** informaci o otevření II. oddělení v MŠ Radvanice.

(ZO bere na vědomí)

b) Schválení přijetí dotace z fondu KHK pro ZŠ a MŠ Radvanice.

Zastupitelstvo obce Radvanice schvaluje přijetí dotace ve výši 30.000 Kč pro ZŠ a MŠ Radvanice z dotačního fondu KHK na financování výdajů vynaložených na realizaci projektu s názvem „Stavebnice pro podporu polytechnického vzdělávání žáků ZŠ Radvanice“, evidovaného pod číslem 19SMVU1-0031.

(Hlasování: 9 pro)

c) Diskuse.

V průběhu jednání proběhla diskuse.

5. Zpráva o činnosti obecního úřadu:

- Proběhne oprava silnice na Slavětín, předání získaných informací.
- V DPS došlo k výměně osvětlení a vypínačů za pohybové senzory ve společných prostorách.
- Info o přijetí daru od Techko pro ZŠ a MŠ – 5.000 Kč.
- Proběhne schůzka s projektantem a manažerem na projekt regenerace sídliště.
- ÚP opět neakceptoval žádost na pracovníky v projektu VPP.

Na závěr byl starostou obce navržen termín následujícího jednání. Zastupitelstvo obce Radvanice bere na vědomí, že se další jednání bude konat dne **20. 6. 2019 od 18.00 hod.**

V Radvanicích dne 7. 6. 2019

Tomáš Němec, v.r.  
starosta obce

ověřili:

Mgr. Petra Királová

Jan Suchý