



Obec Radvanice

starosta obce

Radvanice 160, 542 12 Radvanice v Č., IČ00278220

JUDr. Eva Červená
Advokátní kancelář se sídlem v Praze 5
Drtinova 24
150 00 Praha 5

.....
Č. j.: OUR/086/2019-Něm

V Radvanicích 5. 3. 2019

Věc: ***Odpověď na žádost o poskytnutí informací***

Dne 19. 2. 2019 byla Obci Radvanice doručena žádost ze dne 18. 2. 2019 o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, týkající se doslovně následujících dotazů:

1/ *Kopii nájemní smlouvy uzavřené mezi paní [redacted] a Obcí Radvanice na bytovou jednotku v bytovém domě č.p. 230 nebo č.p. 231 v k.ú. Radvanice v Čechách.*

2/ *V reakci na Vaši odpověď na moji žádost ze dne 7.12.2018 Vás žádám o tyto doplňující informace:*

a/ Jakým způsobem je při prodeji obecního majetku stanovována cena v místě a čase obvyklá.

c/ V kolika z 37 případů uzavřených kupních smluv v letech 2014-2018 jste si ověřili znaleckým posudkem, zda se cena kupní neliší od ceny obvyklé v místě a čase. Pokud byl vypracován nějaký znalecký posudek, prosím o zaslání jeho kopie.

b/ Ve své odpovědi k bodu č. 8 moji předchozí žádosti uvádíte, že jste v období od roku 2014 do roku 2018 uzavřel 37 smluv na prodej obecního majetku. Žádám Vás, abyste sdělil konkrétně u jednotlivých smluv, o jaké nemovitosti se jednalo, jaká byla kupní cena a jak byla stanovena obvyklá cena (konkrétně jak zastupitelstvo dospělo k ceně obvyklé a z jakých podkladů bylo v daném případě vycházeno).

3/ *Žádám Vás o kopii znaleckého posudku na cenu bytových jednotek Radvanice č.p. 230 a č.p. 231. Pokud není znalecký posudek dokončen, žádám Vás o zaslání neprodleně po jeho dokončení.*

Obec Radvanice tímto reaguje a na uvedené dotazy a sděluje následující informace:

Ad. 1)

Kopii požadované smlouvy zasíláme v příloze.

Ad. 2)

a) Ve smyslu § 3 odst. 3 zákona o svobodném přístupu k informacím se informací podle tohoto zákona rozumí pouze údaj zaznamenaný na určitém nosiči. Jelikož obec nemá k dispozici žádnou směrnici či metodiku pro stanovování cen prodávaného majetku, nelze k této části žádosti žádnou informaci poskytnout.

c) Jak jsme informovali v minulé odpovědi ze dne 11.1.2019, tak v letech 2014 – 2018 se jednalo o cca 37 uzavřených smluvních vztahů. Není povinností na veškeré prodeje vypracovávat znalecké posudky. Vlastní prodej je rozhodnutím zastupitelstva obce a odvíjí se od cen v místě a čase obvyklých, jelikož neexistuje stanovená cenová tabulka. V některých případech může dojít k mírné odchylce vzhledem k lokalitě, přístupu, kvalitě a historickým poznatkům k danému pozemku. Odlišnou cenu tak mají zahrádkářské kolonie, stavební parcely a ostatní pozemky. Znalecký posudek doposud nebyl nutný, jelikož ve všech případech šlo o holé pozemkové parcely bez staveb nebo lesních porostů. Uvádím, že znalecké posudky na prodej nemovitostí si v případech odlišností od standardu obec nechá vypracovat.

b) Obec Radvanice, jakožto správce osobních údajů, má za povinnost chránit osobní údaje. Vzhledem k těmto skutečnostem informaci neposkytneme. Jsme přesvědčeni, že při specifikaci nemovitostí lze z katastru nemovitostí zjistit jejich majitele a v takovém případě je údaj o ceně osobním údajem, neboť lze z dostupných zdrojů získat informaci, kdo a za jakou cenu od obce nemovitosti koupil.

Ad. 3)

Vzhledem ke skutečnosti, že posudek není doposud vyhotovený, nelze podle zákona č. 106/1999 Sb. poskytnout informace, které teprve v budoucnu vzniknou.

Veškeré požadované informace Vám zasíláme do Vaší datové schránky.

S pozdravem

Tomáš Němec
starosta obce



OBEC RADVANICE
PSČ 542 12, IČO 278220