

O B E C R A D V A N I C E

Z Á P I S

z jednání 4. zasedání zastupitelstva obce Radvanice ze dne 28. 2. 2019

Přítomni: J. Burdychová, J. Diviš, M. Dufka, P. Királová, I. Kubečková, R. Mihulková,
T. Němec

Omluveni: J. Gult, J. Suchý
Zapisovatel: J. Burdychová
Hosté: Mgr. R. Hager
Č.j.: OUR/124/2019

Program:

1. Zpráva o hospodářském výsledku a stavu fondů ZŠ a MŠ Radvanice za rok 2018.
2. Výroční zpráva v oblasti poskytování informací podle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím za rok 2018.
3. Projednání vyhlášení výběrového řízení – střecha č.p. 176.
4. Projednání žádostí o dary.
 - a) Žádost o dar na Josefovská zábava a Dětský karneval – SDH.
 - b) Žádost o dar na Radvadráha – LKM Rapid.
 - c) Žádost o dar – Domov důchodců Lampertice.
 - d) Žádost o dar Diakonie Vrchlabí.
5. Různé.
 - a) Návrh na jmenování členů komise pro výběr dodavatele akce.
 - b) Projednání nabídky a smlouvy s firmou Profesionálové a.s. na regeneraci zpevněných ploch v sídlišti.
 - c) Diskuse.
6. Zpráva o činnosti obecního úřadu.

(Hlasování: 7 pro)

1. Zpráva o hospodářském výsledku a stavu fondů ZŠ a MŠ Radvanice za rok 2018.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** účetní závěrku a zprávu o hospodářském výsledku a stavu fondů ZŠ a MŠ Radvanice za rok 2018. Zisk **72.740,74 Kč** bude rozdělen na **22.740,74 Kč** do rezervního fondu a **50.000 Kč** do fondu odměn.

(Hlasování: 7 Pro)

2. Výroční zpráva v oblasti poskytování informací podle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím za rok 2018.

Zastupitelstvo obce Radvanice **bere na vědomí** výroční zprávu v oblasti poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím za rok 2018.

(ZO bere na vědomí)

3. Projednání nabídky v souvislosti s vyhlášením výběrového řízení na opravu střechy č.p. 176, včetně vyhlášení výběrového řízení na dodavatele.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** uzavření smlouvy s firmou Profesionálové, a.s. Hradec Králové v souvislosti s výkonem činností v souvislosti s cílem získání zhotovitele akce „Zateplení stropu a oprava střechy č.p. 176“. Součástí je vyhlášení a administrace výběrového řízení na tuto akci. Podpisem smlouvy a vyhlášením výběrového řízení pověřuje starostu obce.

(Hlasování: 7 pro)

4. Projednání žádostí o dary:

a) Žádost o dar na Josefovská zábava a Dětský karneval – SDH.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** poskytnutí daru z rozpočtu obce Radvanice pro SDH Radvanice ve výši **13.000 Kč** jako finanční podporu při akcích „Josefovská zábava a Dětský den“. Podpisem darovací smlouvy pověřuje starostu obce.

(Hlasování: 7 pro)

b) Žádost o dar na Radvadráha – LKM Rapid.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** poskytnutí daru z rozpočtu obce Radvanice pro LKM Rapid Radvanice ve výši **4.000 Kč** jako finanční podporu při akcích „Radvadráha X“. Podpisem darovací smlouvy pověřuje starostu obce.

(Hlasování: 7 pro)

c) Žádost o dar – Domov důchodců Lampertice.

Zastupitelstvo obce Radvanice **neschvaluje** poskytnutí daru z rozpočtu obce Radvanice pro Domov důchodců Lampertice.

(Hlasování: 7 pro)

d) Projednání žádosti o dar Diakonie Vrchlabí.

Zastupitelstvo obce Radvanice **odkládá** poskytnutí daru z rozpočtu obce Radvanice pro Diakonii Vrchlabí.

(Hlasování: 7 pro)

5. Různé:

a) Návrh na jmenování členů komise pro výběr dodavatele akce.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** členy komise pro výběr zhotovitele akce „Zateplení stropu a oprava střechy č.p. 176“. Výběrová komise bude ve složení Milan Dufka, Mgr. Petra Királová a Tomáš Němec za obec Radvanice a Ing. Bc. Alena Zahradníková, Vladimír Zahradník za obstaravatele Profesionálové, a.s. Jako náhradníci komise jsou jmenováni Jan Suchý, Jaroslav Diviš, Renata Mihulková, Ivana Kubečková, Julie Burdychová a Jindřich Gult za obec Radvanice a Ing. Libor Špatenka za Profesionálové, a.s.

(Hlasování: 7 Pro)

b) Projednání nabídky a smlouvy s firmou Profesionálové a.s. na regeneraci zpevněných ploch v sídlišti.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** uzavření rámcové smlouvy s firmou Profesionálové, a.s. Hradec Králové na poskytování komplexních služeb spojených s projekční a inženýrskou činností, administrací dotace, administrací výběrového řízení a dotačním managementem na projekt „Revitalizace zpevněných ploch v sídlišti“. Podpisem smlouvy a dodatků pověřuje starostu obce.

(Hlasování: 7 Pro)

c) Diskuse.

V úvodu diskuse starosta Němec informoval o plánovaném prodeji bytu č.p. 230 a 231. Ve spolupráci s právní kanceláří byla již koncem loňského roku oslovena dotčená ministerstva s žádostí o vyjádření k této problematice. Čekalo se na vyjádření Ministerstva pro místní rozvoj, kterému byla zaslána urgence. Veškeré podklady jsou průběžně předávány k právnímu posouzení. Následovat bude schůzka se zastupiteli v rámci diskuse a dalších návrhů s právní

kanceláři, která i v případě nezaslání vyjádření z MMR vydá své stanovisko se zapracováním Ministerstva spravedlnosti a Ministerstva vnitra do poloviny března.

S. Kasperová – Jaké bylo konkrétně stanovisko MMR?

Starosta Němec – Vyjádření je obsáhlé a v obecné rovině.

S. Kasperová – Stanovisko MV?

P. Királová – Všeobecné stanovisko, od ceny se lze odchýlit, ale musí být vše odůvodněno.

S. Kasperová – Rozhodnutí bude na zastupitelstvu obce. Do dnešního dne nejsou byty uvolněny z převodu, nedošlo k vymazání břemene. Byl podán návrh na výmaz zástavního práva?

Starosta Němec – Ještě v loňském roce byla podána žádost o výmaz zástavního práva na MMR. Žádost byla přijata a vyřízena. K výmazu tohoto břemene u bytových jednotek č.p. 230 a 231 došlo, jelikož informace přišla z Katastru nemovitostí datovou schránkou. Beru tuto záležitost jako vyřešenou, nicméně bude ještě prověřena.

H. Stonjeková – O jaké ceně se bavíme. BYTY Radvanice s.r.o. mají odhad na cenu?

Starosta Němec – S odhadcem jednáme v současné době za obec osobně. Bude vypracován znalecký posudek o ceně obvyklé.

H. Stonjeková – Od čeho se cena odvine?

Starosta Němec – Odhadce se seznámil s nemovitostí a zhodnotil stav, kde jako vzor jsou byty nezrekonstruované, tzn. běžný standard. Z odhadu počítáme použít cenu na m² běžného bytu.

T. Trejtnar – Obec nebere v potaz větu, že bude převedeno za cenu převodu? Chce obec byty prodat? Nebo naplnit obecní kasu?

Starosta Němec – Zájmem obce je splnit své závazky vůči občanům. Zavazující však je plnění zákonných povinností.

T. Trejtnar – Proč za cenu odhadu, bylo slíbeno za cenu převodu.

Starosta Němec – Toto je problém od prvopočátku, o kterém již proběhla obsáhlá diskuse v minulosti. Zastupitelé musejí mít veškeré nutné podklady pro své rozhodnutí, jelikož jsou povinni se chovat jako řádní hospodáři.

M. Mádr – Když se bude čekat, nikdy nám nikdo nedá doporučení o snížení ceny.

R. Mihulková – Proč v roce 2018 byla smlouva změněna na prodej?

Starosta Němec – Nemyslím si, vždy byl ve smlouvách zakotven prodej. Nemohu zde konzultovat jednotlivé smlouvy.

H. Stonjeková – Nechcete dodržet převod, ale prodat?

T. Kašpar – Zastupitelé se musejí chovat jako řádní hospodáři.

S. Kasperová – Jak budou osloveni nájemníci?

Starosta Němec – Jak bylo v úvodní informaci sděleno, po získání všech vyjádření a stanoviska k problematice od právní kanceláře, budou nájemníci informováni pravděpodobně formou dopisu nebo schůzky.

S. Kasperová – Zajímají nás konkrétní návrhy, lidem to může způsobit problémy.

Starosta Němec – Chápu nájemníky a vím, že čas je neúprosný. Doufám v brzké vyřešení celého problému.

T. Trejtnar – Na příjezdové cestě u vlakového nádraží do areálu Kateřiny II je špatný sjezd.

Starosta Němec – V minulosti byla tato křižovatka diskutována s úředníky z kraje a bylo jim navrženo zde zřídit otočku autobusu se zastávkou. Původní odhad nákladů byl 250.000 Kč a po nacenění rozpočtářem se tento náklad více jak zdvojnásobil. Kraj prozatím toto neřeší. Koncem března je na popud obcí Radvanice, Chvaleč a Jívka do oblasti pozván 1. náměstek hejtmána KHK Mgr. Červíček z důvodu nespokojenosti s komunikací Trutnov – Adršpach.

M. Mádr – Tragická je i odbočka k vlakovému nádraží.

Starosta Němec – V tomto prostoru jsou pozemky a i komunikace je SŽDC.

R. Mihulková – U Jáchymováků bude opraveno uložení optického kabelu? Mohlo by dojít k rozšíření pro budoucí chodník.

Starosta Němec – Tato akce je v plánu. Mělo dojít v rámci uložení kabelu k terénním úpravám již na podzim a přípravě na chodník, který následně spojí Jáchymovské domy s chodníkem k obchodům.

6. Zpráva o činnosti obecního úřadu:

- Zhruba před 2 lety byla zaslána žádost na Ministerstvo kultury s žádostí o zrušení kulturní památky „hrob rudoarmějců“. Rozhodnutím z února 2019 byl tento památník vyjmut ze seznamu kulturních památek a nadále mu zůstává statut válečného hrobu. Toto rozhodnutí nám konečně rozvazuje ruce a otevírá se možnost realizace památníku obětem I. světové války.
- Informace o přijetí daru pro ZŠ a MŠ Radvanice od občanů Radvanic z akce „Rozsvícení vánočního stromu“ - 38.000 Kč, vybavení MŠ.
- Proběhne workshop k převodu majetku na obce v sídle PKÚ proběhne 20.3.2019.
- Proběhl soud v Ml. Boleslavi 27.2.2019, obec je opatrovníkem na dalších 5 let.
- 1. náměstek hejtmána KHK Mgr. Červíček se dostaví do regionu 26.3.2019 – silnice Trutnov - Jívka.
- Informace z jednání svazku obcí SOJH 21.2.2019 ve Chvalči.
- Stále probíhá sbírka na rozhlednu Žaltman. Koncem roku bude konstrukce demontována a počátkem příštího by měla být postavena nová kovová konstrukce.
- Proběhne beseda se seniory – historie obce p. J. Středa.
- Bude probíhat kácení některých dřevin v sídlišti.

Na závěr byl starostou obce navržen termín následujícího jednání. Zastupitelstvo obce Radvanice bere na vědomí, že se další jednání bude konat dne **28. 3. 2019 od 18.00 hod.**

V Radvanicích dne 6. 3. 2019

Tomáš Němec, v.r.
starosta obce

ověřili:

Mgr. Petra Királová

Ivana Kubečková