

# O B E C R A D V A N I C E

## Z Á P I S

### z jednání 2. zasedání zastupitelstva obce Radvanice ze dne 13. 12. 2018

---

Přítomni: J. Burdychová, J. Diviš, M. Dufka, P. Királová, I. Kubečková, R. Mihulková,  
T. Němec, J. Suchý

Omluveni: J. Gult

Zapisovatel: J. Burdychová

Hosté: /

Č.j.: OUR/688/2018-Něm

Program:

1. Střednědobý výhled hospodaření obce Radvanice.
2. Střednědobý výhled hospodaření a návrh rozpočtu ZŠ a MŠ Radvanice.
3. Střednědobý výhled hospodaření a návrh rozpočtu BYTY Radvanice s.r.o.
4. Střednědobý výhled hospodaření a návrh rozpočtu VODA-RA s.r.o.
5. Rozpočet obce Radvanice na rok 2019.
6. Rozpočtové opatření č. 13/2018.
7. Plán jednání zastupitelstva obce Radvanice na I. pololetí roku 2019.
8. Projednání pronájmů nebytových prostor dle vyhlášených záměrů:
  - a) Projednání pronájmu nebytových prostor v č.p. 20 – prostor v 2 n.p. jako kancelář, drobná provozovna.
  - b) Projednání pronájmu nebytových prostor v č.p. 25 – prostor v přízemí, jako ordinace, provozovna kadeřnictví, popř. zdravotnických a rehabilitačních služeb.
9. Projednání pronájmů/pachtů pozemků dle vyhlášených záměrů:
  - a) Projednání propachtování pozemku p.p.č. 234/1.
  - b) Projednání propachtování pozemku p.p.č. 649 a 650/1 (část).
  - c) Projednání propachtování pozemku p.p.č. 324 (část).
  - d) Projednání propachtování pozemku p.p.č. 324 (část).
  - e) Projednání propachtování pozemku p.p.č. 324 (část).
  - f) Projednání propachtování pozemku p.p.č. 627/3.
  - g) Projednání propachtování pozemků p.p.č. 225/1 (část), 239/2 (část), 240 (část), 245, 652 (část), 239/5.
  - h) Projednání propachtování pozemku p.p.č. 1052 (část).
  - ch) Projednání propachtování pozemku p.p.č. 266/1.
  - i) Projednání pronájmu pozemku p.p.č. 561/7 (část).
  - j) Projednání pronájmu pozemku p.p.č. 662(část) v k.ú. Slavětín u Radvanic.
10. Projednání žádostí o dary, příspěvky a dotace:
  - a) Projednání žádosti o příspěvek – Oblastní charita Trutnov.
  - b) Projednání žádosti o finanční podporu – Chalupění, z.s.
  - c) Projednání žádosti o finanční podporu – Senior dům Beránek s.r.o.
  - d) Projednání smlouvy s Městskou knihovnou v Trutnově o dotaci na nákup knih do výměnných fondů knihovny.
11. Různé:
  - a) Schválení svěřit místostarostovi/ce obce úkoly v souvislosti s odpadovým hospodářstvím obce, včetně uzavírání smluv s podnikatelskými subjekty.
  - b) Projednání dodatku ke smlouvě s TRANSPORT Trutnov s.r.o. na svoz odpadů.
  - c) Projednání zvýšení ceny pro podnikatele v systému zavedeného obcí o nakládání s komunálním odpadem pro firmy a podnikatele.

- d) Projednání souhlasu se vznikem pracovněprávního vztahu mezi obcí a členem zastupitelstva obce.
- e) Projednání prodloužení doby čerpání úvěru u ČS a.s.
- f) Projednání schválení mimořádného příspěvku na servisní činnost povodňových hlásičů.
- g) Projednání přijetí dotace z rozpočtu MV ČR prostřednictvím KHK pro výdaje jednotky SDH Radvanice.
- h) Informace o jednání s právní kanceláří o postupu obce při prodeji bytů č.p. 230 a 231.
- ch) Projednání podání žádosti o dotaci z KHK na akci oprava stropu a rekonstrukce střechy č.p. 176.
- i) Diskuse.

## 12. Zpráva o činnosti obecního úřadu.

(Hlasování: 7 pro)

### 1. Střednědobý výhled rozpočtu obce Radvanice.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** střednědobý výhled rozpočtu obce Radvanice na období 2020-2023.

(Hlasování: 7 pro)

### 2. Projednání střednědobého výhledu hospodaření a návrhu rozpočtu ZŠ a MŠ Radvanice.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** střednědobý výhled ZŠ a MŠ Radvanice na období 2020 - 2021.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** na základě doporučení předsedy finančního výboru rozpočet ZŠ a MŠ Radvanice na rok 2019 dle výsledkové struktury rozpočtu jako vyrovnaný, kde náklady jsou **13.516.600,00 Kč** a výnosy jsou **13.516.600 ,00 Kč**.

(Hlasování: 7 pro)

### 3. Projednání střednědobého výhledu hospodaření a návrhu rozpočtu BYTY Radvanice s.r.o.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** střednědobý výhled BYTY Radvanice s.r.o. na období 2020 - 2021.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** na základě doporučení předsedy finančního výboru rozpočet BYTY Radvanice s.r.o. na rok 2019 dle výsledkové struktury rozpočtu jako vyrovnaný, kde náklady jsou **6.371.000,00 Kč** a výnosy jsou **6.371.000,00 Kč**.

(Hlasování: 7 pro)

*V průběhu jednání (18:15 hod.) se dostavila zastupitelka Ivana Kubečková.*

### 4. Projednání střednědobého výhledu hospodaření a návrhu rozpočtu VODA-RA s.r.o.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** střednědobý výhled VODA-RA s.r.o. na období 2020 - 2021.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** na základě doporučení předsedy finančního výboru rozpočet VODA-RA s.r.o. na rok 2019 dle výsledkové struktury rozpočtu jako vyrovnaný, kde náklady jsou **1.560.000,00 Kč** a výnosy jsou **1.560.000,00 Kč**.

(Hlasování: 8 pro)

### 5. Rozpočet obce Radvanice na rok 2019.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** na základě doporučení předsedy finančního výboru rozpočet obce Radvanice na rok 2019 jako přebytkový v členění dle odvětvové struktury rozpočtové skladby, kde **příjmy jsou 18.569.540 Kč**, **výdaje jsou 17.138.960 Kč** a **financování je 1.430.580 Kč**.

(Hlasování: 8 pro)

6. Projednáání rozpočtového opatření č. 13/2018.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** rozpočtové opatření č. 13/2018.

(Hlasování: 8 pro)

7. Plán jednání zastupitelstva obce Radvanice na I. pololetí roku 2019.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** plán jednání ZO Radvanice na I. pol. roku 2019.

(Hlasování: 8 pro)

8. Projednáání pronájmů nebytových prostor dle vyhlášených záměrů:

a) Projednáání pronájmu nebytových prostor v č.p. 20 – prostor v 2 n.p. jako kancelář, drobná provozovna – žádost REST-TU s.r.o.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** pronajmout nebytové prostory v č.p. 20 (1. patro) firmě REST.TU s.r.o. dle podané žádosti jako drobnou provozovnu – prostory sloužící podnikání pro provozování kanceláře za dohodnutou cenu nájemného **1.500,-** bez DPH měsíčně s termínem pronájmu na dobu určitou do 31. 12. 2022. V ceně za pronájem nejsou zahrnuty ostatní služby a energie. Podpisem smlouvy pověřuje starostu obce.

(Hlasování: 8 pro)

b) Projednáání pronájmu nebytových prostor v č.p. 25 – prostor v přízemí, jako ordinace, provozovna kadeřnictví, popř. zdravotnických a rehabilitačních služeb.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** pronajmout nebytové prostory v č.p. 25 pí. [REDAKCE] dle podané žádosti jako drobnou provozovnu – prostory sloužící podnikání na základě předloženého podnikatelského záměru za dohodnutou cenu nájemného **968,-** měsíčně s termínem pronájmu na dobu určitou do 31. 12. 2022. V ceně za pronájem nejsou zahrnuty ostatní služby a energie. Smlouva bude sepsána se společností BYTY Radvanice s.r.o.

(Hlasování: 8 pro)

9. Projednáání pronájmu/pachtu pozemků dle vyhlášených záměrů:

a) Projednáání propachtování pozemku p.p.č. 234/1 – žadatel [REDAKCE]

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** uzavření pachtovní smlouvy na p.p.č. 234/1 v k.ú. Radvanice v Čechách o celkové výměře 1422 m<sup>2</sup>. Pachtovní smlouva bude uzavřena s p. [REDAKCE] dle podané žádosti na dobu určitou do 31. 12. 2022 se zapracováním inflační doložky. Cena pachtu je 853 Kč za rok. Podpisem smlouvy pověřuje starostu obce.

(Hlasování: 8 pro)

b) Projednáání propachtování pozemku p.p.č. 649 a 650/1 (část) - žadatel [REDAKCE]

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** uzavření pachtovní smlouvy na p.p.č. 649 a 650/1 (část) v k.ú. Radvanice v Čechách o celkové výměře 1.021 m<sup>2</sup>. Pachtovní smlouva bude uzavřena s p. [REDAKCE] dle podané žádosti na dobu určitou do 31. 12. 2022 se zapracováním inflační doložky. Cena pachtu je celkem 613 Kč za rok. Podpisem smlouvy pověřuje starostu obce.

(Hlasování: 8 pro)

c) Projednáání propachtování pozemku p.p.č. 324 (část) - žadatel [REDAKCE]

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** uzavření pachtovní smlouvy na p.p.č. 324 (část) v k.ú. Radvanice v Čechách o celkové výměře 270 m<sup>2</sup>. Pachtovní smlouva bude uzavřena s p. [REDAKCE] dle podané žádosti na dobu určitou do 31. 12. 2028 se zapracováním inflační doložky. Cena pachtu je 162 Kč za rok. Podpisem smlouvy pověřuje starostu obce.

(Hlasování: 8 pro)

d) Projednáni propachtování pozemku p.p.č. 324 (část) - žadatel [REDACTED]

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** uzavření pachtovní smlouvy na p.p.č. 324 (část) v k.ú. Radvanice v Čechách o celkové výměře 432 m<sup>2</sup>. Pachtovní smlouva bude uzavřena s p. [REDACTED] dle podané žádosti na dobu určitou do 31. 12. 2028 se zapracováním inflační doložky. Cena pachtu je 260 Kč za rok. Podpisem smlouvy pověřuje starostu obce.

(Hlasování: 8 pro)

e) Projednáni propachtování pozemku p.p.č. 324 (část) - žadatel [REDACTED]

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** uzavření pachtovní smlouvy na p.p.č. 324 (část) v k.ú. Radvanice v Čechách o celkové výměře 660 m<sup>2</sup>. Pachtovní smlouva bude uzavřena s pí. [REDACTED] dle podané žádosti na dobu určitou do 31. 12. 2028 se zapracováním inflační doložky. Cena pachtu je 396 Kč za rok. Podpisem smlouvy pověřuje starostu obce.

(Hlasování: 8 pro)

f) Projednáni propachtování pozemku p.p.č. 627/3 - žadatel [REDACTED]

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** uzavření pachtovní smlouvy na p.p.č. 627/3 v k.ú. Radvanice v Čechách o celkové výměře 386 m<sup>2</sup>. Pachtovní smlouva bude uzavřena s p. [REDACTED] dle podané žádosti na dobu určitou do 31. 12. 2022 se zapracováním inflační doložky. Cena pachtu je 232 Kč za rok. Podpisem smlouvy pověřuje starostu obce.

(Hlasování: 8 pro)

g) Projednáni propachtování pozemků p.p.č. 225/1 (část), 239/2 (část), 240 (část), 245, 652 (část), 239/5 - žadatel Český zahrádkářský svaz Radvanice.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** uzavření pachtovní smlouvy na p.p.č. 225/1 (část), 239/2 (část), 240 (část), 245, 652 (část), 239/5 v k.ú. Radvanice v Čechách o celkové výměře 18.155 m<sup>2</sup>. Pachtovní smlouva bude uzavřena s Českým zahrádkářským svazem Radvanice dle podané žádosti na dobu určitou do 31. 12. 2028 se zapracováním inflační doložky. Cena pachtu je 10.893 Kč za rok. Podpisem smlouvy pověřuje starostu obce.

(Hlasování: 8 pro)

h) Projednáni propachtování pozemku p.p.č. 1052 (část) - žadatel [REDACTED]

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** uzavření pachtovní smlouvy na p.p.č. 1052 (část) v k.ú. Radvanice v Čechách o celkové výměře 300 m<sup>2</sup>. Pachtovní smlouva bude uzavřena s p. [REDACTED] dle podané žádosti na dobu určitou do 31. 12. 2022 se zapracováním inflační doložky. Cena pachtu je 180 Kč za rok. Podpisem smlouvy pověřuje starostu obce.

(Hlasování: 8 pro)

ch) Projednáni propachtování pozemku p.p.č. 266/1 - žadatel [REDACTED]

*Před hlasováním využil zastupitel Jaroslav Diviš práva nehlasovat.*

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** uzavření pachtovní smlouvy na p.p.č. 266/1 v k.ú. Radvanice v Čechách o celkové výměře 2.354 m<sup>2</sup>. Pachtovní smlouva bude uzavřena s p. [REDACTED] dle podané žádosti na dobu určitou do 31. 12. 2022 se zapracováním inflační doložky. Cena pachtu je 1.413 Kč za rok. Podpisem smlouvy pověřuje starosta obce.

(Hlasování: 7 pro, 1 nehlasoval)

i) Projednáni pronájmu pozemku p.p.č. 561/7 (část) - žadatel [REDACTED]

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na p.p.č. 561/7 (část) v k.ú. Radvanice v Čechách o celkové výměře 100 m<sup>2</sup>. Nájemní smlouva bude uzavřena s p. [REDACTED] dle podané žádosti na dobu určitou do 31. 12. 2022 se zapracováním inflační doložky. Cena nájmu je celkem 100 Kč za rok. Podpisem smlouvy pověřuje starostu obce.

(Hlasování: 8 pro)

j) Projednáání pronájmu pozemku p.p.č. 662(část) v k.ú. Slavětín u Ra - žadatel [REDACTED]

*Před hlasováním využil zastupitel Jaroslav Diviš práva nehlasovat.*

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na p.p.č. 662 (část) v k.ú. Slavětín u Radvanic o celkové výměře 5.180 m<sup>2</sup>. Nájemní smlouva bude uzavřena s p. [REDACTED] dle podané žádosti na dobu určitou do 31. 12. 2022 se zapracováním inflační doložky. Cena nájmu je 5.180 Kč za rok. Podpisem smlouvy pověřuje starosta obce.

(Hlasování: 7 pro, 1 nehlasoval)

10. Projednáání poskytnutí darů, příspěvků a dotací:

a) Projednáání žádosti o příspěvek – Oblastní charita Trutnov.

Diskuse k tomuto bodu:

*Starosta Němec - navrhl dar ve výši 15.000 Kč, jelikož dojde ke snížení výjezdů a služeb.*

*R. Mihulková - vyslovila otázku, zda 20.000 Kč je moc? Přibývá starších lidí v obci.*

*M. Mádr - si myslí, abychom výši daru ponechali.*

*J. Burdychová - podává protinávrh na 20.000 Kč.*

*R. Lindauer - dnes jsem pomáhal paní Čefelínové na ulici při zdravotních potížích.*

*J. Burdychová, T. Němec - o tomto problému víme a byl řešen s ošetřující lékařkou. Paní je odvezena k ošetření, kde ho následně odmítne a podepíše odmítnutí. Na dohled dojíždí Charita a paní je doposud svéprávná.*

*H. Stonjeková – souhlasí jako člen finančního výboru s protinávřhem.*

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** poskytnutí finančního daru z rozpočtu obce Radvanice pro Oblastní charitu Trutnov pro rok 2019 ve výši **20.000 Kč**. Podpisem smlouvy pověřuje starostu obce.

(Hlasování: 7 pro, 1 se zdržel)

b) Projednáání žádosti o finanční podporu – Chalupění, z.s.

Zastupitelstvo obce Radvanice **neschvaluje** poskytnutí finančního daru z rozpočtu obce Radvanice pro spolek Chalupění, z.s.

(Hlasování: 8 pro)

c) Projednáání žádosti o finanční podporu – Senior dům Beránek s.r.o.

Diskuse k tomuto bodu:

*P. Királová - vysoký poplatek za služby.*

*M. Dufka - podal zprávu o zkušenostech z tohoto domu seniorů. Navrhuje dar neschválit.*

*T. Němec - navrhuje nepodpořit a v průběhu roku zjistit informace o činnosti zařízení.*

*M. Suchá - služby neodpovídají službám, které jsou placeny. Měl by se postarat stát.*

*R. Mihulková - nedat žádnou částku.*

*H. Stonjeková - v tomto zařízení je velká fluktuace zaměstnanců. Souhlasí nepřispět.*

Zastupitelstvo obce Radvanice **neschvaluje** poskytnutí finančního daru z rozpočtu obce Radvanice pro Senior dům Beránek s.r.o.

(Hlasování: 8 pro)

d) Projednáání smlouvy s Městskou knihovnou v Trutnově o dotaci na nákup knih do výměnných fondů knihovny.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** uzavření smlouvy s Městskou knihovnou s regionálními funkcemi Trutnov a poskytnutí příspěvku pro rok 2019 ve výši 5.500 Kč formou individuální dotace dle § 10 písm. a) zák. č. 250/2000 Sb. Podpisem smlouvy pověřuje starostu obce.

(Hlasování: 8 pro)

## 11. Různé:

- a) Schválení svěřit místostarostovi/ce obce úkoly v souvislosti s odpadovým hospodářstvím obce, včetně uzavírání smluv s podnikatelskými subjekty.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** svěřit místostarostovi/ce obce úkoly v souvislosti s odpadovým hospodářstvím obce Radvanice.

(Hlasování: 8 pro)

- b) Projednání dodatku ke smlouvě s TRANSPORT Trutnov s.r.o. na svoz odpadů.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** uzavření dodatku č. 11 ke smlouvě o svozu komunálního odpadu s firmou TRANSPORT Trutnov s.r.o., kde v článku VI. smlouvy se cena plnění mění z částky **512.151 Kč** na částku **537.759 Kč** bez DPH. Podpisem dodatku smlouvy pověřuje starostu obce.

(Hlasování: 8 pro)

- c) Projednání zvýšení ceny pro podnikatele v systému zavedeného obcí o nakládání s komunálním odpadem pro firmy a podnikatele.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** navýšení ceny pro podnikatele, živnostníky a provozovny za zapojení se do Systému nakládání s komunálním odpadem o 10%, počínaje od 1.1.2019. Navýšení bude řešeno formou dodatku ke stávajícím smlouvám. Podpisem dodatku pověřuje místostarostku obce.

(Hlasování: 8 pro)

- d) Projednání souhlasu se vznikem pracovněprávního vztahu mezi obcí a členem zastupitelstva obce.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** pracovněprávního vztahu mezi obcí a členem zastupitelstva obce pro rok **2019**. Jedná se o Ivanu Kubečkovou v souvislosti s vedením obecní knihovny.

(Hlasování: 8 pro)

- e) Projednání prodloužení doby čerpání úvěru u ČS a.s.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** prodloužení doby čerpání úvěru č. 10183/147/LCD s návrhem provést změnu dodatkem ke stávající smlouvě s novým termínem čerpání do 31.3.2019, kde ostatní podmínky zůstanou beze změn. Podpisem dodatku pověřuje starostu obce.

(Hlasování: 8 pro)

- f) Projednání schválení mimořádného příspěvku na servisní činnost povodňových hlásičů.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** mimořádný příspěvek obce Radvanice do Svazku obcí Jestřebí hory ve výši 17.191,- Kč. Příspěvek je podíl obce na servisní činnosti projektu „Protipovodňová opatření v obcích regionu Jestřebí hory“.

(Hlasování: 8 pro)

- g) Projednání přijetí dotace z rozpočtu Ministerstva vnitra ČR prostřednictvím Královéhradeckého kraje pro výdaje jednotky SDH Radvanice.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** usnesení č. 1/2/2018 v tomto znění: „Zastupitelstvo obce Radvanice schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Ministerstva vnitra ČR prostřednictvím Královéhradeckého kraje na výdaje jednotky SDH Radvanice ve výši **41.761,- Kč**“.

(Hlasování: 8 pro)

h) Informace o jednání s právní kanceláří o postupu obce při prodeji bytů č.p. 230 a 231.

Diskuse k tomuto bodu:

*Starosta obce podal zprávu o dalším postupu obce. Proběhla další návštěva advokátní kanceláře, následně došlo k pozvání advokáta na schůzku se zastupiteli, kde byli zastupitelé seznámeni se stavem a dalšími kroky. Doposud nejsou žádné konkrétní informace, které by řešily situaci. Byl nastíněn další postup. Jsou osloveny ministerstva s požadavkem vydání stanovisek k této problematice. Bude také zaslán dopis nájemníkům. V případě získání stanovisek bude sjednána schůzka s nájemníky s nastíněním dalšího postupu za přítomnosti zástupce advokátní kanceláře.*

*J. Hrdlička - pokud bude schůzka s právníkem, bude schůzka s právními zástupci nájemníků. Žádá, aby vše co se týká projednávání této problematiky, bylo zapsáno v zápise z jednání veřejného zastupitelstva.*

*H. Stonjeková - má obec zájem zveřejnit materiály o této problematice?*

*Starosta Němec - v SOA Trutnov byl nalezen zápis z jednání zastupitelstva obce z roku 1997, kde byl odsouhlasen dodatek ve smlouvě. Byl prohlédnut materiál z let 1995-1998 a nic dalšího k tomu nebylo dohledáno. Schůzka s právníkem byla na základě volné diskuse, hledáme cestu jak problém vyřešit.*

*J. Hrdlička - zasílání nájmu na samostatný účet. V současnosti to budou spravovat Byty s.r.o., rádi bychom věděli, za jaké služby budeme platit. Konkrétní ceny služeb BYTY s.r.o.*

*Starosta Němec - nájmy není problém vést a budou vedeny odděleně od 1.1.2019. Vše bude vedeno přehledně, ostatně jako doposud, pro případ následného řízení. Spolupracujeme i nadále s projektantem a naším cílem je připravit akceptovatelnou tržní cenu ze strany nájemníků pro případ prodeje.*

*T. Trejtnar - o této situaci se vědělo již dříve? Proč paní Knaiřlová toto neřešila dříve? Kdo platí pojištění obecních domů? Jedná se o hospodaření BYTY Radvanice s.r.o. kam šly peníze, které se vybraly (dle svých propočtů za 10let - 9mil korun českých)?*

*Starosta Němec – paní Knaiřlová připravovala fázi vniku SVJ s právníčkou Mourovou, tato je v podstatě finalizována. Převodní fázi řeší starosta. Došlo k přípravě všech podkladů od právníčky Mourové až po návrhy smluv s nájemníky, kde bylo doporučeno tuto ještě konzultovat s odborníkem v dané právu vzhledem k závazkům a podmínkám. Z doporučení byla oslovena advokátní kancelář, které pracuje pro jiné obce v problematice obecního řízení. Došlo k různým skluzům, nesplnění termínů a průtahům při získávání podkladů. Starosta bohužel musí vzít tuto prodlevu na sebe. BYTY Radvanice s.r.o. hospodaří s příjmy a opět je investují. Investice jdou do bytového fondu obce jako celku. Pojištění platí paušálně obec a poměrnou část uhradí BYTY Radvanice s.r.o. za spravovaný majetek.*

*T. Trejtnar - byl jsem paní Knaiřlovou ubezpečen, že vše proběhne za převodní částku. Paní Knaiřlová má toto na starosti, proč podává takové informace? Budou vyvozeny důsledky, že nesplnila své sliby.*

*Manželé Křivkovi - byly jsme ubezpečeni, že se nemusíme bát. Na prvotní schůzce bylo řečeno, že to nebude více jak 40.000 Kč.*

*Starosta Němec - částka nebyla nikdy sdělena. Řekl jsem, že nemohu vyslovit částku, protože bych mohl být později nařčen, že jsem ji nedodržel. Tuto částku bohužel neznám doposud.*

*J. Hrdlička - potřebuji veškeré materiály od vašeho právníka.*

*S. Kasperová - kde vznikla pochybnost, vznikl závazek, slib, byl domluven konkrétní termín přepisu. Slyšíme poprvé nějaké pochybnosti. V roce 2017 bylo vše funkční před přípravou. Proč jsme nevěděli, že jsou pochybnosti?*

*H. Stonjeková - od kdy víte, že byl dán popud k přezkoumání smluv? Ptám se od května.*

*S. Kasperová - o co se jedná? O cenu? O kupní cenu? V čem byla smlouva pochybná?*

Starosta Němec - byla zpochybněna smlouva. Veškeré dokumenty byly předány právní kanceláři. Následně bylo opětovně přečteno vyjádření právní kanceláře, které bylo předneseno v minulém zasedání.

H. Stonjeková - proč mi opětovně nebylo zodpovězeno na dotazy? Vedení obce mlžilo o dokumentech. Minimálně 5 měsíců jste to věděli, proč jste neinformovali nájemníky. Pochybnosti vznikly od vedením obce, které nesouhlasilo s připravenými smlouvami od paní Mourové?

Starosta Němec - hlásím se k tomuto problému. Rozpracování věci má nějakou posloupnost.

R. Mihulková - proč minulí zastupitelé nebyli seznámeni s touto situací?

S. Kasperová - jestliže se jedná o zpochybnění smluv, které jedou 20 let, potom to nejsou dobré mravy. Pokud byl dán slib, je to porušení občanského zákoníku.

Starosta Němec - obec si tuto situaci uvědomuje i nájemník má samozřejmě svá práva.

M. Dufka - vše došlo do hloupé situace, naši snahou je vše vyřešit. Osočováním se nic nevyřeší. Tady se ničeho nedobereme. Je třeba si vše ověřit. Je tu spousta nových zastupitelů.

T. Trejtnar - toto měla řešit paní Knaiflová.

P. Királová - vše bylo sepsáno před 20 lety, byla zpochybněna jedna část smlouvy, pokud by se prodalo za smluvenou cenu, mohlo by zastupitelstvo být napadeno, že se nechová jako řádný hospodář. Což může vést při vysoké škodě k trestnímu stíhání.

T. Trejtnar - pokud budete vědět, že byly špatně sepsány smlouvy, uvažujete o trestním oznámení.

R. Lindauer - kdy byl zjištěn problém v ustanovení ve smlouvách?

Starosta Němec - nemohu zodpovědět konkrétní termín. Byly přichystány smlouvy a výzva k překontrolování.

R. Lindauer - stanovisko paní Mourové bylo podáno písemně?

Starosta Němec - ne, mezi řečí, protože paní Mourová není odborníkem na toto právo.

R. Lindauer - od té doby byla uzavřena nová smlouva s nájemníky? Kdy byla uzavřena poslední nájemní smlouva?

Starosta Němec - nebyla, byl stop stav, jediná výjimka byla při úmrtí nájemnice.

L. Hrdličková - stopka byla dána po zaměření bytů.

R. Lindauer - kdy byla uzavřena poslední nájemní smlouva?

R. Mihulková - po úmrtí, únor a byl předělán odstavec ve smlouvě.

R. Lindauer - podle čeho bylo postupováno. Podle občanského zákona?

Starosta Němec - podle nejlepšího vědomí a svědomí.

S. Kasperová - je zastupitelstvo seznámeno se „změnou okolností“? Jste opravdu tak naivní, že dostanete odpovědi z ministerstev do 30 dnů?

Starosta Němec - advokátní kancelář ze svých zkušeností doufá a my musíme také. Byl by to velký posun v případě získání jasného stanoviska vlastního postupu.

J. Hrdlička - je možné udělat stop-stav opravám, mimo havarijní stavy?

Starosta Němec - určitě ano.

J. Hrdlička - budeme písemně informováni o nějakých krocích?

Starosta Němec - nejsem na všechny dotazy schopen odpovědět. V případě posunu dojde k podání informací. Nebyl prostor k obsáhlejšímu dopisu, forma prvotní informace byla nevhodná. V lednu bychom se rádi posunuli dál společně s vašimi dotazy na právního zástupce. V tuto chvíli nemohu říci nic konkrétně.

S. Kasperová - paní Mourová podala popud k překontrolování smluv, proč jste nekompetentního právníka nechali pracovat na smlouvách? Rok byl promarněn. Proč paní Mourová neřekla, že není kompetentní k těmto smlouvám?



Starosta Němec - nemám zcela žádné zkušenosti s touto problematikou. Čerpáme také ze zkušeností z vedlejší obce Malé Svatoňovice. Kompetentní právník byla paní Mourová k přípravě převodu na SVJ. Vše došlo do určité fáze a pak došlo k pochybnostem o platnosti smluv. Zájmem obce není poškodit nájemníky. Pracujeme souběžně s dalšími odborníky.

S. Kasperová - cena je sjednaná ve smlouvách a vy se snažíte cenu zvyšovat? Ceny byly dohodnuté a odsouhlasené jednatelem panem Hrdličkou a starostou Diblíkem.

H. Stonjeková - smlouvy nebyly všechny uzavírány před 20 ti lety.

Křivkovi - proč je najednou smlouva neplatná teď, ne při sepisování nových smluv.

Starosta Němec - nezneplatňuje se celá smlouva, ale jen určitá část o nejasnosti prodeje.

P. Királová - tady se jedná o neplatnost.

Křivkovi – může nastat že vše 80 nájemníků odstoupí od smluv?

P. Királová - neviděla jsem smlouvy, chceme vidět stanoviska. Nechceme nikoho okrást.

Křivkovi - když by se prokázalo pochybení minulého zastupitelstva, bude podáno trestní oznámení?

J. Suchý - podnikli jsme právní kroky a čekáme na vyjádření z ministerstev.

T. Trejtnar - co právník to názor. Jsou tam lidi staří, se závazky, atp.

P. Királová - snažíme se najít cestu, jak to řešit.

R. Lindauer - připravuje se odhad, bude zohledněna rekonstrukce bytu nájemníkem.

Starosta Němec - byly oceněny nezhodnocené byty.

R. Lindauer - pravidla pro pronajímání obecních bytů? Vyjmuty jsou byty č.p. 230 a č.p.231.

Čím se to řídí?

Starosta Němec - pravidly o pronajímání bytů.

R. Lindauer - dostal jsem pravidla s nakládáním s obecními byty, ale nevztahují se č.p. 230 a č.p.231.

Starosta Němec - nejsem schopen v tuto chvíli odpovědět. Jiná pravidla neexistují. Domy č.p. 230 a 231 byly dotačně podpořeny.

R. Lindauer - hovoříte o ceně obvyklé, nechávali jste si někdy při prodeji obecních věcí provést odhady? Byl za poslední dobu prodán byt z obecního majetku?

Starosta Němec - nebyl.

R. Lindauer - víte jaké cena byla stanovena za m2 v Malých Svatoňovicích?

M. Dufka - požádal bych o uzavření tématu.

T. Kašpar - v případě nepřevedení, za jaké ceny bude pracovat společnost BYTY s.r.o. Návrh je, aby to po dobu průběhu převodů BYTY s.r.o. pracovali zadarmo. Cítím vinu, že za 8 let kdy jsem seděl v zastupitelstvu, že nebylo na tomto problému pracováno.

J. Suchý - i před dvaceti lety na tomto pracoval nějaký právník, nikdo si tuto smlouvu nevymyslel. Nikoho za tu dobu nenapadlo, že je nefunkční.

Starosta Němec - zcela chápu rozhořčení občanů. Věřím, že po nasazení právní kanceláře se toto vyřeší ke spokojenosti obou stran.

S. Kasperová - žádám, abychom byli informováni o veškerých krocích obce písemně. V zápise uvedeno "Na dnešním jednání nebyl nájemníkům řečen konkrétní datum převodu bytů." Neradi bychom se dostali k trestnímu oznámení a jsme přesvědčeni, že smlouvy jsou platné. Kolik bytů je majetkem obce?

Starosta Němec – nejsem schopen odpovědět konkrétním číslem.

T. Trejtnar - poděkoval, že bude jednáno narovinu. Když dojde k soudu, což nikdo nechceme. Vše jste přebrali jako danajský dar. Pokud bude obec do budoucna toto řešit, měla by také uvažovat o podání trestních oznámení na tehdejší zástupce obce, kteří smlouvy sepisovali.

Starosta Němec – bylo opětovně řečeno, že je zájmem vedení obce dostat nejlepšího řešení. Avšak nutno konstatovat, že zastupitelé nemají zájem v případě nezákonného kroku vystavit se trestnímu stíhání.

*T. Trejtnar - vše se musí projednávat v klidu.*

Zastupitelstvo obce Radvanice **bere na vědomí** informace o jednání v souvislosti s plánovaným prodejem bytů v č.p. 230 a 231.

(Bere na vědomí)

ch) Projednáání podání žádosti o dotaci z KHK na akci oprava stropu a rekonstrukce střechy č.p. 176.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** podání žádosti o dotaci na projekt „Oprava (zateplení) stropu a rekonstrukce střechy na č.p. 176“ z dotačního programu Královéhradeckého kraje – Program obnovy venkova. Podpisem smlouvy a žádosti pověřuje starostu obce.

(Hlasování: 8 pro)

i) Diskuse.

K jednotlivým bodům došlo k diskusím přímo při projednávání.

12. Zpráva o činnosti úřadu.

- Zásahové obleky JSDH koupeny 2 a další dva budou objednány proti dotaci.
- Zimní údržba sjednána formou dodatku ke smlouvě.
- Proběhlo jednání SOJH, zápis na stránkách.
- Plánované projekty s možností získání dotačních prostředků na rok 2019, bude řešeno postupně, bude nutné provést určité kroky (projekty, atd.)
- Dar pro ZŠ od Centra investic, rozvoje a inovací - 11.666,69 Kč koše na odpad.
- **Jednání o dotacích a jednání s právní kanceláří.**

Na závěr byl starostou obce navržen termín následujícího jednání. Zastupitelstvo obce Radvanice bere na vědomí, že se další jednání bude konat dne **31. 1. 2019 od 18.00 hod.**

Jednání ukončeno: 21:45 hodin

V Radvanicích dne 20.12.2018

Tomáš Němec, v.r.  
starosta obce

ověřili:

Jan Suchý

Jaroslav Diviš