



Obec Radvanice

starosta obce

Radvanice 160, 542 12 Radvanice v Č., IČ00278220

Vážený pan



542 12 Radvanice v Čechách

.....
Č. j.: OUR/474/2018-Něm

V Radvanicích 5. 10. 2018

Věc: *Odpověď na žádost o poskytnutí informací*

Dne 21. 9. 2018 byla doručena na OÚ Radvanice žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, týkající se zaslání kopie aktuální nájemní, popř. pachtovní smlouvy v souvislosti s p.p.č. 662 v k.ú. Slavětín u Radvanic.

Obecní úřad tímto reaguje a v příloze Vám zasílá požadovanou kopii.

Veškeré požadované informace Vám zasíláme na uvedenou adresu.

S pozdravem

Tomáš Němec
starosta obce



OBEC RADVANICE
PSČ 542 12, IČO 278220

-1-

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 201508

Smluvní strany:

Obec Radvanice

Radvanice 160, 542 12 Radvanice, IČ: 00278220

Zastoupená: p. Tomášem Němcem, starostou obce

Číslo účtu: 1303692379/0800

(dále jen **pronajímatel**)

a


(dále jen **nájemce**)

uzavírají dle ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o nájmu pozemku (dále jen „smlouva“):

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.p.č. 662 o výměře 9.915 m², označeného jako ostatní plocha s využitím ostatní komunikace.
2. Toto vlastnictví je zapsané u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Radvanice (579629) a katastrální území Slavětín u Radvanic.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této nájemní smlouvy je nájem části pozemkové parcely č. 662 uvedené v článku I. této smlouvy o výměře 5.180 m², tak jak je vyznačena v geometrickém plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, za podmínek dále uvedených.
2. Pronajímatel přenechává do užívání nájemci pozemek specifikovaný v článku I. této smlouvy a nájemce tento pozemek od pronajímatele do užívání přejímá.
3. Účelem nájmu je užívání jako přístup k pastvinám – polní cesta.
4. Hranice pozemku, který je předmětem nájmu, jsou účastníkům smlouvy spolehlivě známy.

Článek III. Další práva a povinnosti

1. Nájemce je povinen pečovat o pronajatý pozemek jako řádný hospodář, užívat ho ke smluvenému účelu. V nejbližším okolí pozemků a na nich udržovat pořádek a čistotu.
2. Nájemce se zavazuje bez předchozího souhlasu pronajímatele neprovádět na pronajatém pozemku žádné terénní úpravy a neumísťovat zde dočasné stavby.
3. Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele pozemek pronajmout, propachtovat ani přenechat k užívání třetí osobě.
4. Nájemce zajistí průchodnost komunikace pro pěší a cyklisty.
5. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kontrolu stavu pronajatého pozemku. O této kontrole pronajímatel nájemce s dostatečným předstihem písemně vyrozumí.

Článek IV. Cena nájmu

1. Cena nájmu se mezi stranami sjednává na rok 2015 ve výši **3.108 Kč**, (5,180 m² x 0,6 Kč). Na další roky se cena nájmu sjednává jako součin předešlého roku a koeficientu 1 zvětšeného o oficiální inflaci předešlého roku, zaokrouhleno na celé Kč.
2. Nájemné se bude účtovat jedenkrát ročně, a to vždy k 30. 6. příslušného roku. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné do 14-ti dnů po obdržení faktury, buď na účet pronajímatele, nebo v hotovosti do pokladny pronajímatele.
3. Pokud nájemce nesplní svoji povinnost zaplatit pronajímateli nájemné řádně a včas, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, i započatý den prodlení s plněním této povinnosti.

Článek V. Doba nájmu a ukončení smlouvy

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, počínaje dnem **1. 1. 2015** a končí dnem **31. 12. 2018**.
2. Nájem může být před uplynutím doby nájmu ukončen písemnou dohodou smluvních stran nebo výpovědí.
3. Pronajímatel může nájem ukončit jednostranným odstoupením od smlouvy v případě, že Nájemce závažně poruší nájemní smlouvu, zejména v případě, že pozemek bude užíván v rozporu s touto smlouvou, nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného a v případě, že nájemce nebude plnit povinnosti uvedené v článku III. této smlouvy. V tomto případě bude nájem ukončen dnem doručení písemného oznámení pronajímatele o odstoupení od smlouvy nájemci.
V případě pochybností se má zato, že odstoupení od smlouvy bylo doručeno nájemci třetím dnem ode dne, kdy byla písemnost předána k doručení České poště.
4. Obě smluvní strany mohou před ukončením doby nájmu nájemní poměr ukončit výpovědí a

to bez uvedení důvodu. Výpověď musí být podána písemně a musí být doručena druhé smluvní straně. Výpovědní doba je dvouměsíční a začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

5. Pronajímatel má při ukončení nájemního vztahu právo na poměrnou část ročního nájemného.
V případě ukončení nájemní smlouvy se nájemce zavazuje pronajatý pozemek vyklidit, uvést do původního stavu a předat pronajímateli nejpozději v den končícího nájmu.
V případě, že tak nájemce z vlastní viny neučiní, sjednává se penále ve výši 100 Kč za každý započatý den až do předání pozemku.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.
2. Předmět nájmu se nachází ve stavu, který umožňuje užívání dle uvedeného účelu a nájemce ho v tomto stavu přejímá.
3. Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit jen dodatkem k ní uzavřeným v písemné formě, podepsaným oběma smluvními stranami.
4. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel.
6. Záměr pronajmout předmět nájmu byl schválen usnesením zastupitelstva obce dne 27. 11. 2014 v bodě 4. písm. c) zápisu.
7. Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Radvanice dne 18. 12. 2014 v bodě 4. písm. b) zápisu.

V Radvanicích dne 31. 12. 2014

.....
pronajímatel



OBEC RADVANICE
PSČ 542 12, IČO 278220

- 1 -

.....
nájemce