

P Ř Í J M Y správce za rok : k 31.12. 2017

Název položky	Plán 2017	Skutečnost
Nájemné bytové prostory	4.950.000,-	4.925.928,-
Nájemné nebytové prostory	150.000,-	138.994,-
Penále prodlení	2.000,-	8.085,-
Upomínky		800,95
Ostatní příjmy		914,08
Prodej materiálu		
Jiné provozní výnosy - odepsané pohledávky		12.710,16
Finanční spoluúčast	200.000,-	333.320,-
Mimořádné výnosy		
Úhrada výměny oken		138.849,-
CELKEM	5.302.000,-	5.559.601,19

OPRAVY A NÁKLADY DOMŮ

ve správě za rok : K 31.12. 2017

Název položky	Plán	Skutečnost
Elektro byty + domy úprava elektro.rozv.skříně nebytové prostory	300.000,- 42.000,-	396.452,20 27.428,65 25.650,55
Vodoinstalace - byty - ležatá voda výměna hl.uzáv.vody byty 230+231 výměna ventilů na lež.roz.230+231 nebytové prostory	300.000,- 110.000,- 97.000,-	324.991,80 115.000,- 96.232,- 5.349,45
Opravy a výměna topení Výměna ventilů ÚT	30.000,-	32.672,30
Výměna vodoměrů	88.000,-	87.781,80
Opravy střech Revize hromosvodů		
Opravy okapů a svodů+výměna geigrů 230+231 Ostatní revize	37.000,-	45.407,70 28.923,-
Stavební opravy v bytech Stavební práce na domech,sklepy výměna zvonkových tabel 230+231 stavební opravy nebytových prostor	1.100.000,- 220.000,-	789.680,85 124.138,82 226.499,70 2.088,46
Malířské a natěračské práce	150.000,-	193.969,-
Oprava-výměna boiler		
Výměna oken	650.000,-	1.041.567,08
Zemní práce,chodníky,schody Stříšky nad vchod 166+167 stříšky nad NP	38.000,- 30.000,-	37.605,- 37.945,60
STA poplatek STA opravy a rekonstrukce		4.586,-
Nákup vybavení bytů, truhlářské práce	300.000,-	408.753,21
Požární technika v domech		
Nájemné za domy Školení domovníků	760.000,-	351.600,-
Pojištění domů Havarijní rezerva	100.000,-	47.630,-
Projektová dokumentace		58.685,-
Ostatní- Sníh		4.252,95 50.235,-
Deratizace a desinsekce		1.879,-
Ztráta z vyučování		61.391,39
Měřáky na topení byty nebyty		1.000,50
CELKEM	4.352.000,-	4.629.397,01

**N Á K L A D Y - režie společnosti BYTY Radvanice s.r.o.
za rok : k 31.12. 2017**

Název položky	Plán	Skutečnost
Kancelářské potřeby		2.756,63
Prostředky postupné spotřeby		11.077,42
Noviny a časopisy		1.381,-
T-mobile		14.094,-
Poplatky SIPO		9.628,60
Nájemné za prostory společnosti		25.404,-
Výpočetní technika		24.236,-
Známky,Poštovné		1.474,-
Cestovné		6.234,-
Popl.rozhlas		540,-
Poplatek TV		3.240,-
Poplatky banky		5.054,-
Školení		5.808,-
Pojištění pracovníků		
Ostatní		5.632,-
Mzdové náklady		642.703,-
Zdravotní a OSSZ za pracovníky		208.160,91
Prodaný materiál		
Penále-nedaňový náklad		
Nedobytné pohledávky		
PDO společnosti		404,-
Daň z příjmu za předchozí období--- - nedaň.náklad		760,-
Silniční daň		625,-
Mimořádné náklady		
CELKEM	950.000,-	969.212,56

REKAPITULACE za rok : k 31.12. 2017

Název položky	Plán	Skutečnost
Příjmy	5.302.000,-	5.559.601,19
Režie	950.000,-	969.212,56
Náklady domů + nájemné za domy	4.352.000,-	4.629.397,01
Výsledek : +/- Účetní zisk	0	-39.008,38

Z P R Á V A

o hospodaření

společnosti BYTY Radvanice s.r.o.

k 31.12. 2 0 17

Zpracovala : Mertlíková Jana

V Radvanicích dne : 8.3.2018