

O B E C R A D V A N I C E

Z Á P I S

z jednání 36. zasedání zastupitelstva obce Radvanice ze dne 23. 11. 2017

Přítomni: R. Burdych, J. Burdychová, T. Kašpar, Š. Krajniak, M. Krajniaková, R. Mihulková,
T. Němec, K. Olah

Omluveni: J. Gult

Zapisovatel: M. Krajniaková

Hosté: Mgr. Robert Hager, Ing. Iljana Jirmanová

Č.j.: OUR/542/2017-Něm

Program:

1. Projednání výroční zpráva o činnosti ZŠ a MŠ Radvanice.
2. Projednání rozpočtového opatření č. 12/2017.
3. Projednání střednědobého výhledu hospodaření a návrhu rozpočtu ZŠ a MŠ Radvanice.
4. Projednání střednědobého výhledu hospodaření a návrhu rozpočtu BYTY Radvanice s.r.o.
5. Projednání střednědobého výhledu hospodaření a návrhu rozpočtu VODA-RA s.r.o.
6. Projednání prohlášení o vzniku bytového spoluvlastnictví.
7. Projednání provozního řádu dětských hřišť.
8. Projednání prodeje pozemků v k.ú. Radvanice v Č. a v k.ú. Slavětín u Radvanic podle vyhlášených záměrů:
 - a) Projednání prodeje p.p.č. 610/3 v k.ú. Radvanice v Čechách.
 - b) Projednání prodeje p.p.č. 559/16 v k.ú. Radvanice v Čechách.
 - c) Projednání prodeje st.p.č. 75/1, v k.ú. Slavětín u Radvanic.
 - d) Projednání prodeje st.p.č. 75/2 v k.ú. Slavětín u Radvanice.
 - e) Projednání prodeje p.p.č. 101/4 v k.ú. Slavětín u Radvanic.
 - f) Projednání prodeje p.p.č. 99/4 v k.ú. Slavětín u Radvanic.
 - g) Projednání prodeje p.p.č. 101/5 v k.ú. Slavětín u Radvanic.
 - h) Projednání prodeje p.p.č. 101/6 v k.ú. Slavětín u Radvanic.
9. Projednání zveřejnění záměru prodeje pozemků.
10. Projednání žádostí o dary:
 - a) Žádost o dar na akci „Podzimní taneční odpoledne“ – VOX Radvanice z.s.
 - b) Žádost o dar na akci „Radvanická opona 2017 – Vánoční koncert Kamily Nývltové“ – VOX Radvanice z.s.
 - c) Žádost o dar na akci „Vánoční turnaj v karambolu“ – VOX Radvanice z.s.
 - d) Žádost o dar na akci „Mikulášská nadílka“ – SDH Radvanice.
 - e) Žádost o dar na akci „Mikulášská zábava“ – SDH Radvanice.
 - f) Žádost o podporu činnosti okrsku – Julie Burdychová.
 - g) Žádost o podporu provozu Muzea Chalupění v Radči.
 - h) Žádost o podporu Hospicu Anežky České v Č. Kostelci.
11. Různé:
 - a) Žádost o projednání souhlasu se zřízením sídla v č.p. 170.
 - b) Žádost o projednání souhlasu s uzavřením podnájemní smlouvy v č.p. 170.
 - c) Diskuse
12. Zpráva o činnosti obecního úřadu.

(Hlasování: 8 pro)

1. Projednáání výroční zprávy o činnosti ZŠ a MŠ Radvanice.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** „Výroční zprávu o činnosti školy – školní rok 2016/2017“, přednesenou ředitelem ZŠ a MŠ.

(Hlasování: 8 pro)

2. Projednáání rozpočtového opatření č. 12/2017.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** rozpočtové opatření č. 12/2017, kde příjmy včetně financování a výdaje se zvyšují o **1.039.370 Kč**.

(Hlasování: 8 Pro)

3. Projednáání střednědobého výhledu hospodaření a návrhu rozpočtu ZŠ a MŠ Radvanice.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** střednědobý výhled ZŠ a MŠ Radvanice na období 2019 - 2020.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** na základě doporučení předsedy finančního výboru rozpočet ZŠ a MŠ Radvanice na rok 2018 dle výsledkové struktury rozpočtu jako vyrovnaný, kde náklady jsou **11.913.400,00 Kč** a výnosy jsou **11.913.400,00 Kč**.

(Hlasování: 8 pro)

4. Projednáání střednědobého výhledu hospodaření a návrhu rozpočtu BYTY Radvanice s.r.o.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** střednědobý výhled BYTY Radvanice s.r.o. na období 2019 - 2020.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** na základě doporučení předsedy finančního výboru rozpočet BYTY Radvanice s.r.o. na rok 2018 dle výsledkové struktury rozpočtu jako vyrovnaný, kde náklady jsou **5.300.000,00 Kč** a výnosy jsou **5.300.000,00 Kč**.

(Hlasování: 8 pro)

5. Projednáání střednědobého výhledu hospodaření a návrhu rozpočtu VODA-RA s.r.o.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** střednědobý výhled VODA-RA s.r.o. na období 2019 - 2020.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** na základě doporučení předsedy finančního výboru rozpočet VODA-RA s.r.o. na rok 2018 dle výsledkové struktury rozpočtu jako vyrovnaný, kde náklady jsou **1.660.000,00 Kč** a výnosy jsou **1.660.000,00 Kč**.

(Hlasování: 8 pro)

6. Projednáání prohlášení o vzniku bytového spoluvlastnictví.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** vydání prohlášení vlastníka, kterým vymezuje jednotky v domech č.p. 230 a 231, kterých je vlastníkem.

(Hlasování: 8 pro)

7. Projednáání provozního řádu dětských hřišť.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** provozní řád veřejných dětských hřišť.

(Hlasování: 8 pro)

8. Projednání prodeje pozemků v k.ú. Radvanice v Č. a v k.ú. Slavětín u Radvanic podle vyhlášených záměrů:

a) Projednání prodeje p.p.č. 610/3 v k.ú. Radvanice v Čechách.
Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** prodej p.p.č. 610/3 v k.ú. Radvanice v Čechách, vedený jako lesní plocha, o celkové výměře 46 m², pro [REDACTED] za cenu **3.800** Kč a pověřuje jednáním o prodeji a podpisem smlouvy starostu obce.

(Hlasování: 8 Pro)

b) Projednání prodeje p.p.č. 559/16 v k.ú. Radvanice v Čechách.
Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** prodej p.p.č. 559/16 v k.ú. Radvanice v Čechách, vedený jako trvalý travní porost, o celkové výměře 69 m², pro [REDACTED] za cenu **5.000** Kč a pověřuje jednáním o prodeji a podpisem smlouvy starostu obce.

(Hlasování: 8 Pro)

c) Projednání prodeje st.p.č. 75/1, v k.ú. Slavětín u Radvanic.
Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** prodej st.p.č. 75/1 v k.ú. Slavětín u Radvanic, vedený jako zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 179 m², pro [REDACTED] za cenu **10.000** Kč a pověřuje jednáním o prodeji a podpisem smlouvy starostu obce.

(Hlasování: 8 Pro)

d) Projednání prodeje st.p.č. 75/2 v k.ú. Slavětín u Radvanic.
Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** prodej st.p.č. 75/2 v k.ú. Slavětín u Radvanic, vedený jako zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 331 m², pro [REDACTED] za cenu **17.100** Kč a pověřuje jednáním o prodeji a podpisem smlouvy starostu obce.

(Hlasování: 8 Pro)

e) Projednání prodeje p.p.č. 101/4 v k.ú. Slavětín u Radvanic.
Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** prodej p.p.č. 101/4 v k.ú. Slavětín u Radvanic, vedený jako ostatní plocha, o celkové výměře 352 m², pro [REDACTED] za cenu **10.600** Kč a pověřuje jednáním o prodeji a podpisem smlouvy starostu obce.

(Hlasování: 8 Pro)

f) Projednání prodeje p.p.č. 99/4 v k.ú. Slavětín u Radvanic.
Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** prodej p.p.č. 99/4 v k.ú. Slavětín u Radvanic, vedený jako ostatní plocha, o celkové výměře 126 m², pro [REDACTED] za cenu **3.800** Kč a pověřuje jednáním o prodeji a podpisem smlouvy starostu obce.

(Hlasování: 8 Pro)

g) Projednání prodeje p.p.č. 101/5 v k.ú. Slavětín u Radvanic.
Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** prodej p.p.č. 101/5 v k.ú. Slavětín u Radvanic, vedený jako trvalý travní porost, o celkové výměře 337 m², pro [REDACTED] za cenu **10.200** Kč a pověřuje jednáním o prodeji a podpisem smlouvy starostu obce.

(Hlasování: 8 Pro)

h) Projednáni prodeje p.p.č. 101/6 v k.ú. Slavětín u Radvanic.
Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** prodej p.p.č. 101/6 v k.ú. Slavětín u Radvanic, vedený jako trvalý travní porost, o celkové výměře 192 m², pro [REDACTED] za cenu **5.800 Kč** a pověřuje jednáním o prodeji a podpisem smlouvy starostu obce.

(Hlasování: 8 Pro)

9. Projednáni zveřejnění záměru prodeje pozemků.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** zveřejnění záměru odprodat p.p.č. 460 v k.ú. Radvanice v Čechách.

(Hlasování: 8 pro)

10. Projednáni žádostí o dary:

a) Žádost o dar na akci „Podzimní taneční odpoledne“ – VOX Radvanice z.s.
Žádost nebyla projednána vzhledem k jejímu stažení žadatelem.

b) Žádost o dar na akci „Radvanická opona 2017 – Vánoční koncert Kamily Nývltové“ VOX Radvanice z.s.
Žádost nebyla projednána vzhledem k jejímu stažení žadatelem.

c) Žádost o dar na akci „Vánoční turnaj v karambolu“ – VOX Radvanice z.s.
Zastupitelstvo obce Radvanice **neschvaluje** poskytnutí daru z rozpočtu obce Radvanice pro VOX Radvanice z.s. na akci „Vánoční turnaj v karambolu“.

(Hlasování: 8 pro)

d) Žádost o dar na akci „Mikulášská nadílka“ – SDH Radvanice.
Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** poskytnutí daru z rozpočtu obce Radvanice pro SDH Radvanice ve výši **6.000 Kč** jako finanční podporu akce „Mikulášská nadílka“. Podpisem darovací smlouvy pověřuje starostu obce.

(Hlasování: 8 pro)

e) Žádost o dar na akci „Mikulášská zábava“ – SDH Radvanice.
Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** poskytnutí daru z rozpočtu obce Radvanice pro SDH Radvanice ve výši **6.000 Kč** jako finanční podporu akce „Mikulášská zábava“. Podpisem darovací smlouvy pověřuje starostu obce.

(Hlasování: 8 pro)

f) Žádost o podporu činnosti Okrsku č. 2 – SDH Julie Burdychová.
Projednáni této žádosti bylo odloženo na leden 2018.

g) Žádost o podporu provozu Muzea Chalupění v Radči.
Zastupitelstvo obce Radvanice **neschvaluje** poskytnutí finančního daru z rozpočtu obce Radvanice pro spolek Chalupění, z.s.

(Hlasování: 8 pro)

h) Žádost o podporu Hospicu Anežky České v Č. Kostelci.
Zastupitelstvo obce Radvanice **neschvaluje** poskytnutí finančního daru z rozpočtu obce Radvanice pro Hospic Anežky České v Červeném Kostelci.

(Hlasování: 8 pro)

11. Různé:

a) Žádost o projednání souhlasu se zřízením sídla v č.p. 170 pro Praha 4 – Sportovní, z.s.
Zastupitelstvo obce Radvanice **neschvaluje** umístění sídla spolku Praha 4 – Sportovní, z.s. na adrese Radvanice č.p. 170, 542 12 Radvanice v Č.

(Hlasování: 4 proti, 4 se zdrželi)

b) Žádost o projednání souhlasu s uzavřením podnájemní smlouvy a se zřízením sídla v č.p. 170

Zastupitelstvo obce Radvanice **neschvaluje** uzavření podnájemní smlouvy společností Roskar s.r.o., IČ 25794973 se zapsaným spolkem Praha 4 – Sportovní, z.s. IČ 26612718.

(Hlasování: 5 proti, 3 se zdrželi)

c) Diskuse

Paní Jirmanová, hospodářka ZŠ a MŠ Radvanice, informovala o možnostech čerpání dotací pro školu a školku. U školy by se jednalo o zapojení žáků do projektů, řešících spolupráci s místní správou a samosprávou. V případě školky by se jednalo o realizaci přírodní zahrady v areálu. Oba projekty budou dále diskutovány a konkretizovány. Následně není problém je ze strany obce podpořit.

Pan Lindauer se dotazoval na projednání žádosti na výměnu oken v penzionu. Starostou bylo odpovězeno, že bohužel žádnou žádost neobdržel. Pan Lindauer konstatoval, že okna jsou již historická a je nutné je vyměnit. Proto navrhuje jejich financování. Na dotaz pana Kašpara, zda by opět došlo ze strany Lindauera ke zhodnocení objektu, které by bylo v případě ukončení smlouvy předmětem vyrovnání, bylo odpovězeno, že ano. Proto starosta upozornil, že jde o začarovaný kruh, kdy obec z důvodu nízkého nájmu nemůže do tohoto objektu investovat a ani nechat investovat další osoby. Navrhl změnu smlouvy, popř. prodej objektu. V případě změny smlouvy by šlo jednoznačně o zvýšení nájemného z důvodů následných investic do objektu.

Pan Lukášek připomněl práci hasičů a zvládnutí situace při 2. letošním větrném poryvu. Zároveň podotkl, že by bylo vhodné za toto hasičům poděkovat. V souvislosti s krizovými situacemi navrhuje možnost hlášení důležitých zpráv z hasičského vozidla. Souhlasně bylo dohodnuto, že v důležitých případech lze tuto variantu využít. Dále předložil žádost občanů z lokality A23 na vybudování veřejného osvětlení. Starostou bylo odpovězeno, že vzhledem k haváriím a poruchám bylo nutné prioritně řešit tyto a osvětlení lokality je předmětem rozpočtu 2018.

12. Zpráva o činnosti úřadu:

- Proběhla kontrola z KHK na dotace 2016 (střecha DPS a komunikace na Studénky). Kontroly byly negativní.
- Probíhají práce na sestavení rozpočtu obce na rok 2018.
- V samém počátku roku 2018 proběhnou prezidentské volby a v našem okrese i doplňující senátní volby.
- Kontrola hospodaření obce byla z důvodu nemoci odložena.

UKONČENÍ

Na závěr byl starostou obce navržen termín následujícího jednání. Zastupitelstvo obce Radvanice bere na vědomí, že se další jednání bude konat dne **13. 12. 2017 od 18.00 hod.**

V Radvanicích dne 30. 11. 2017

Tomáš Němec, v.r.
starosta obce

ověřili:

Š. Krajniak

J. Burdychová