

O B E C R A D V A N I C E

Z Á P I S

z jednání 34. zasedání zastupitelstva obce Radvanice ze dne 21. 9. 2017

Přítomni: R. Burdych, J. Gult, T. Kašpar, Š. Krajniak, M. Krajniaková, R. Mihulková
T. Němec, K. Olah

Omluveni: J. Burdychová

Zapisovatel: M. Krajniaková

Hosté: p. Dufka M., Lukášek P., Hála P.

Č.j.: OUR/0466/2017-Něm

Program:

1. Zpráva preventisty obce Radvanice. Zpráva o činnosti jednotky SDH Radvanice.
2. Plán inventarizace majetku obce Radvanice k 31. 12. 2017.
3. Různé:
 - a) Rozpočtové opatření č. 9/2017.
 - b) Rozpočtové opatření č. 10/2017.
 - c) Projednání směrnice obce Radvanice.
 - d) Projednání možnosti výměn oken v nájemních bytech, s tím související změna smlouvy a zvýšení nájemného.
 - e) Projednání zveřejnění záměru směnít pozemky.
 - f) Diskuse.
4. Zpráva o činnosti obecního úřadu.

(Hlasování: 8 pro)

1. Zpráva preventisty SDH a obce Radvanice. Zpráva o činnosti jednotky SDH Radvanice.

Zastupitelstvo obce Radvanice **bere na vědomí** zprávu preventisty obce Radvanice a preventisty SDH. Zastupitelstvo obce zároveň **bere na vědomí** zprávu velitele jednotky SDH o činnosti za období říjen 2016 až září 2017.

(ZO bere na vědomí)

2. Plán inventarizace majetku obce Radvanice k 31. 12. 2017.

Zastupitelstvo obce Radvanice **bere na vědomí** vydání příkazu starostou obce k provedení inventarizace majetku obce Radvanice k 31. 12. 2017.

(ZO bere na vědomí)

3. Různé:

a) RO č. 9/2017

Zastupitelstvo obce Radvanice **bere na vědomí** rozpočtové opatření č. 9/2017, kde příjmy a výdaje se zvyšují o **44.990 Kč**.

(ZO bere na vědomí)

b) RO č. 10/2017

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** rozpočtové opatření č. 10/2017, kde financování a výdaje se zvyšují o **3.478.980,- Kč**.

(Hlasování: 8 pro)

c) Projednáání směrnice obce Radvanice.

Zastupitelstvo obce Radvanice **bere na vědomí** starostou obce vydanou směrnicí v souvislosti s naplňováním povinností dle zákona č. 250/200 Sb., o rozpočtových pravidlech a zákona č. 23/2017 Sb., o pravidlech rozpočtové odpovědnosti, v platném znění, určující „Pravidla rozpočtového procesu pro organizace zřízené a založené obcí Radvanice“.

(ZO bere na vědomí)

d) Projednáání možnosti výměn oken v nájemních bytech, s tím související změna smlouvy a zvýšení nájemného.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** návrh společnosti BYTY Radvanice s.r.o. v souvislosti s výměnou oken v nájemních bytech na základě podaných žádostí, kde preferovány budou Jáchymovské domy. Zastupitelstvo obce zároveň **schvaluje** v rámci této investice změny nájemních smluv vzhledem k navýšení nájemného v těchto bytech na 35 Kč/m².

(Hlasování: 8 Pro)

e) Projednáání zveřejnění záměru směnít pozemky.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** zveřejnění záměru směnít p.p.č. 482, 483/2 a 483/3 za 241/2, 231/2 a 231/3 vše v k.ú. Radvanice v Čechách.

(Hlasování: 8 pro)

g) Diskuse.

V rámci diskuse dostal prostor host jednání, kterým byl zástupce provozovatele internetové sítě v obci pan Hála, jednatel společnosti N-SYS s.r.o. Vzhledem k nespokojenosti uživatelů byl několikrát osloven provozovatel s požadavkem o vyjádření se v této záležitosti. Při dvou předchozích návštěvách byl zastupitelům obce představen hypotetický projekt, který byl navržen již v minulosti, avšak nedotažen do úspěšného konce. Pan Hála navrhl návrat k původnímu záměru, který počítá s propojením celého sídliště optickým kabelem a zavedení optického vlákna k jednotlivému uživateli. Požadavkem k této realizaci je odkoupení již uložené chráničky a umístění technického kontejneru na pozemku obce. Dalším požadavkem je schválení smlouvy o umístění zařízení v jednotlivých domech. Modernizací sítě by mělo dojít k odstranění problémů na zastaralých metalických sítích. První fází je zapojení sídliště a následovat by mělo zasíťování Jáchymovských domů, vše investičně společností N-SYS. Zapojením sídliště se jednoznačně zkvalitní přetížená služba na metalických rozvodech, propojených vzduchem.

V diskusi se starosta zajímal o cenu pro konečného uživatele. Odpovězeno bylo, že tato by měla zůstat totožná s výrazně kvalitnější službou. Nabízí se také rozšíření o tarify za televizní příjem. Paní Kaiflová se dotazovala na umístění vedení ve společných prostorách. Na toto pan Hála odpověděl, že se musí každý objekt řešit individuálně. Pan Gult se zajímal o nabízené balíčky v rámci televizních kanálů. Zde společnost do budoucna uvažuje o možnosti vlastního sestavení si balíčku jednotlivým uživatelem. Pan Burdych nepovažuje za nutné odprodávat pozemek na umístění technického kontejneru. Kontejner je rozměrově např. 3x3 m a s tímto obec zajisté nebude mít problém. Pana Krajniaka zajímalo, zda se nemůže stát, že se po dokončení investice služba zdraží a že bude vhodné zakomponovat do případné smlouvy zpětný, přednostní odkup. Každý uživatel uzavírá smlouvu sám za sebe s dodavatelem služby. Vše funguje jako u konkurence a je možné v případě nespokojenosti smlouvu ukončit. I N-SYS má v obci konkurenci v podobě mobilní operátoru a nemůže si dovolit cenu nesmyslně navyšovat. Diskuse na toto téma byla zajímavá a většina nejasností byla vysvětlena. Nyní je

nutné zjistit cenu chráničky, diskutovat o návrzích smluv a zároveň zazněla i varianta získání konkurenční nabídky.

4. Zpráva o činnosti úřadu:

- Rekonstrukce družiny a jídelny se blíží k dokončení. Schází dokončit venkovní fasádu a dopojit svody a hromosvod. Vzniklé vícepráce budou řešeny dodatkem ke smlouvě. Jejich předběžný odhad je 300.000 Kč. Podpis dodatku bude řešen z důvodů dotací a termínů aktuálně. Zastupitelstvo bere na vědomí jeho následné schválení.
- Za jednotlivé strany jsou delegováni členové okrskové volební komise pro volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR. Do stanoveného počtu jsou starostou delegováni 2 členové. V nejbližším termínu proběhne první jednání delegované komise.

UKONČENÍ

Na závěr byl starostou obce navržen termín následujícího jednání. Zastupitelstvo obce Radvanice bere na vědomí, že se další jednání bude konat dne **26. 10. 2017 od 18.00 hod.**

V Radvanicích dne 26. 9. 2017

Tomáš Němec, v.r.
starosta obce

ověřili:

Š. Krajniak

T. Kašpar