

O B E C R A D V A N I C E

Z Á P I S

z jednání 29. zasedání zastupitelstva obce Radvanice ze dne 30. 3. 2017

Přítomni: J. Burdychová, J. Gult, T. Kašpar, Š. Krajniak, M. Krajniaková, R. Mihulková,
T. Němec, K. Olah

Omluveni: R. Burdych

Zapisovatel: M. Krajniaková

Hosté: D. Knaiflová, J. Mertlíková

Č.j.: OUR/0159/2017

Program:

1. Výsledky hospodaření společnosti BYTY Radvanice s.r.o. za rok 2016. Valná hromada společnosti.
2. Projednání návrhu darovací smlouvy na převod majetku z vlastnictví České republiky do vlastnictví obce.
3. Projednání zveřejnění záměru prodeje p.p.č. 800 v k.ú. Radvanice v Č.
4. Různé:
 - a) Schválení podání žádosti o poskytnutí pracovníků na VPP z ÚP v rámci APZ a počtu takto získaných pracovních míst včetně podpisu smlouvy.
 - b) Projednání uzavření dodatku ke kupní smlouvě na nemovitosti ve Slavětíně.
 - c) Projednání žádosti o dar na akci „Pálení čarodějnic“ – SDH Radvanice.
 - d) Projednání žádosti o dar na činnost „Okrsek č. 2 Malosvatoňovicko - Radvanicko“ – J. Burdychová.
 - e) Projednání uzavření dodatků ke smlouvám o pronájmu prostoru k podnikání č. p. 20.
 - f) Diskuse.
5. Zpráva o činnosti obecního úřadu.

(Hlasování: 8 pro)

1. Výsledky hospodaření společnosti BYTY Radvanice s.r.o. za rok 2016. Valná hromada společnosti.

- a) Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** výsledky hospodaření a účetní závěrku společnosti za rok 2016, kde příjmy jsou 5.039.086,04 Kč, výdaje jsou 5.032.827,01 Kč a výsledek hospodaření je 6.259,03 Kč.
Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** rozdělení zisku společnosti na pokrytí investic následujících období a na posílení rezervního fondu.

(Hlasování: 8 pro)

- b) Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** finanční plán společnosti na rok 2017.

(Hlasování: 8 pro)

- c) Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** navýšení mezd jednatelům společnosti od 1. 7. 2017 o 4,2%.

(Hlasování: 8 pro)

d) Zastupitelstvo obce Radvanice dále **schvaluje** odměnu prvnímu jednateři ve výši 15.000 Kč.

(Hlasování: 8 pro)

e) Zastupitelstvo obce Radvanice **bere na vědomí** informaci o podrobné činnosti společnosti.

(ZO bere na vědomí)

f) Zastupitelstvo obce schvaluje navýšení nájmu o inflační koeficient 0,7 % u nově sepisovaných nájemních smluv, což činí 0,19 Kč/m².

(Hlasování: 8 pro)

2. Projednání návrhu darovací smlouvy na převod majetku z vlastnictví České republiky do vlastnictví obce.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** usnesení č. 1/29/2017 v tomto znění: „Zastupitelstvo obce Radvanice schvaluje návrh darovací smlouvy na převod majetku z vlastnictví České republiky - Palivového kombinátu Ústí, s.p. do vlastnictví obce Radvanice“.

(Hlasování: 8 pro)

3. Projednání zveřejnění záměru prodeje p.p.č. 800 v k.ú. Radvanice v Č.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** zveřejnění záměru odprodat p.p.č. 800, o výměře 26 m², vedený jako zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Radvanice v Č.

(Hlasování: 8 pro)

4. Různé:

a) Schválení podání žádosti o poskytnutí pracovníků na VPP z ÚP v rámci APZ a počtu takto získaných pracovních míst včetně podpisu smlouvy.

Zastupitelstvo obce Radvanice **bere na vědomí** podání žádosti o příspěvek na vytvoření pracovní příležitosti v rámci VPP k umístění uchazečů o zaměstnání.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** podpis dohody o vytvoření pracovních příležitostí v rámci VPP a poskytnutí příspěvku, uzavřenou s Úřadem práce ČR. Podpisem dohody pověřuje starostu obce.

(Hlasování: 8 Pro)

b) Projednání uzavření dodatku ke kupní smlouvě na nemovitosti ve Slavětíně.

Zastupitelstvo obce Radvanice **pověřuje** starostu obce k uzavření Dodatku č. 1 ke kupní smlouvě z 5.12.2013 s kupujícími [REDAKCE], obsahující závazek kupujících započít do jednoho měsíce od uzavření dodatku práce na zabezpečení objektu kaple a zahájit práce směřující k naplnění záměru revitalizace objektu i přilehlých pozemků a pro nesplnění tohoto závazku sjednání práva obce Radvanice k odstoupení od kupní smlouvy.

(Hlasování: 8 pro)

c) Projednání žádost o dar na akci „Pálení čarodějnic“ – SDH Radvanice.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** poskytnutí daru z rozpočtu obce Radvanice pro SDH Radvanice ve výši 6.000 Kč jako finanční podporu akce „Pálení čarodějnic“. Podpisem darovací smlouvy pověřuje starostu obce.

(Hlasování: 5 pro, 2 proti, 1 se zdržel)

d) Projednání žádosti o dar na činnost „Okrsek č. 2 Malosvatoňovicko - Radvanicko“ – J. Burdychová.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** poskytnutí daru z rozpočtu obce Radvanice pro Okrsek č. 2 Malosvatoňovicko - Radvanicko ve výši 2.000 Kč jako finanční podporu činnosti okrsku. Podpisem darovací smlouvy pověřuje starostu obce.

(Hlasování: 8 pro)

e) Projednání uzavření dodatků ke smlouvám o pronájmu prostoru k podnikání v č.p. 20.

Zastupitelstvo obce Radvanice **pověřuje** starostu obce k uzavření dodatků k platným smlouvám s nájemníky v č.p. 20 ([REDACTED]). Podpisem dodatku dojde k oddělení cen za nájem a služby v pronajatých prostorech. Podpisem dodatku pověřuje starostu obce.

(Hlasování: 8 pro)

f) Diskuse:

Paní Bláhová vznesla dotaz na vývěsku u místního hřbitova s požadavkem jejího snížení. Starosta obce přislíbil prověření skutečnosti a její případnou úpravu.

5. Zpráva o činnosti úřadu:

- kontrolory krajského úřadu byla provedena kontrola hospodaření obce za rok 2016 (audit), ve které nebyly shledány žádné chyby, poděkování za výbornou práci,
- kontrolní výbor provedl kontrolu dodržování podmínek vyúčtování veřejnoprávních smluv za rok 2016,
- informace o výběru pracovníka údržby majetku a prostranství obce od 1. 5. 2017,
- vzhledem k nemoci hlavní účetní je částečně omezen provoz úřadu a s tímto se opětovně nabízí otázka nutnosti vzniku dalšího místa na pozici referenta (-ky) OÚ,
- ukončení opatření v souvislosti s ptačí chřipkou,
- uzavírka ul. Petříkovická, informace budou po obdržení prezentovány,
- v dražbě byl finanční správou vydražen sociální objekt v prostoru bývalého dolu Kateřina II., tudíž objekt má konečně majitele, který snad provede určité kroky k jeho zabezpečení,
- ve veřejné zakázce na revitalizaci sběrných míst se nepřihlásil zájemce, proto bude nutné vyhlásit novou výzvu,
- na stránkách MMR a SFŽP vyšla informace o získání dotací na dětská hřiště a energetická opatření školní družiny a jídelny,
- byla poptána možnost přípravy na projekt opravy hřbitovní zdi.

UKONČENÍ

Na závěr byl starostou obce navržen termín následujícího jednání. Zastupitelstvo obce Radvanice bere na vědomí, že se další jednání bude konat dne **27. 4. 2017 od 18.00 hod.**

V Radvanicích dne 3. 4. 2017

Tomáš Němec, v.r.
starosta obce

ověřili:

Š. Krajniak

J. Burdychová