

O B E C R A D V A N I C E

Z Á P I S

z jednání 39. zasedání zastupitelstva obce Radvanice ze dne 26.3.2026

Prítomni: T. Kašpar, P. Királová, T. Němec, B. Seidelová, J. Suchý

Omluveni: M. Dufka, P. Svoboda, J. Burdychová, M. Krajniaková

Zapisovatel: P. Királová

Hosté: R. Hager, J. Mertlíková, D. Knaiflová

Č.j.: OUR/427/2026

Program:

1. Zpráva o hospodářském výsledku a stavu fondů ZŠ a MŠ Radvanice za rok 2025.
2. Výsledky hospodaření společnosti BYTY Radvanice s.r.o. za rok 2025 (valná hromada společnosti).
3. Výsledky hospodaření společnosti VODA-RA s.r.o. za rok 2025 (valná hromada společnosti).
4. Projednání rozpočtového opatření.
5. Projednání smlouvy s Městskou policií Trutnov.
6. Různé:
 - a) Schválení doplnění zadání Změny č. 2 ÚP Radvanice.
 - b) Projednání smlouvy na svoz textilního odpadu s Transport Trutnov s.r.o.
 - c) Projednání podání žádosti o pracovníky přes úřad práce na SÚPM.
 - d) Projednání odkoupení nepotřebného majetku městyse Mladé Buky.
 - e) Projednání pronájmu nebytových prostor.
 - f) Předložení návrhu smlouvy o spolupráci s MAS KJH o.p.s.
 - g) Diskuse.
7. Zpráva o činnosti obecního úřadu.

UKONČENÍ

(Hlasování: 5 pro)

Program:

1. Zpráva o hospodářském výsledku a stavu fondů ZŠ a MŠ Radvanice za rok 2025.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** účetní závěrku a zprávu o hospodářském výsledku a stavu fondů ZŠ a MŠ Radvanice za rok 2025. Zisk 91.210,31 Kč je přidělem do rezervního fondu.

(Hlasování: 5 pro)

2. Výsledky hospodaření společnosti BYTY Radvanice s.r.o. za rok 2025 (valná hromada společnosti).

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** výsledky hospodaření a účetní závěrku společnosti za rok 2025, kde příjmy byly **6.382.071 Kč**, výdaje byly **6.381.430 Kč** a výsledek hospodaření je zisk ve výši **640 Kč**.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** rozdělení zisku společnosti na pokrytí investic následujících období a přenesení 10 % ze zisku na posílení rezervního fondu.

(Hlasování: 5 pro)

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** rozpočtový plán společnosti na rok 2026.

(Hlasování: 5 pro)

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** navýšení nájmu o inflaci, tzn o 2,5 % u nájmu za bytové jednotky a 2,5 % u nájmu za nebytové prostory.

(Hlasování: 5 pro)

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** navýšení mezd jednatelů společnosti o 9 % s termínem od 1.5.2026.

(Hlasování: 5 pro)

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** odměnu prvnímu jednateři ve výši 12.000 Kč v souvislosti s vedením SVJ č.p. 230.

(Hlasování: 5 pro)

Zastupitelstvo obce Radvanice **bere na vědomí** informaci o podrobné činnosti společnosti za rok 2025.

(ZO bere na vědomí)

3. Výsledky hospodaření společnosti VODA-RA s.r.o. za rok 2025 (valná hromada společnosti).

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** výsledky hospodaření a účetní závěrku společnosti VODA-RA s.r.o. za rok 2025, kde příjmy byly **2.032.498,03 Kč**, výdaje byly **2.248.199,12 Kč** a výsledek hospodaření je ztráta - **215.701,09 Kč**.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** financování ztráty ze zisku z předcházejících let.

(Hlasování: 5 pro)

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** v souvislosti s vedením společnosti mimořádnou odměnu jednatelům ve výši **12.000 Kč** pro každého.

(Hlasování: 5 pro)

Zastupitelstvo obce Radvanice **bere na vědomí** zprávu o činnosti společnosti za rok 2025.

(ZO bere na vědomí)

4. Projednání rozpočtového opatření č. 1/2026.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** rozpočtové opatření č. 1/2026, kde příjmy včetně financování a výdaje se zvyšují o 2.516.290 Kč.

(Hlasování: 5 pro)

5. Projednání smlouvy s Městskou policií Trutnov.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** usnesení č. 1/39/2026 v tomto znění: „Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** předložený návrh veřejnoprávní smlouvy o zajišťování výkonu úkolů dle ust. § 3a zákona č. 553/1991 Sb. o obecní policii ve znění pozdějších předpisů s Městem Trutnov, Slovanské nám. 165, 541 01 Trutnov, IČO 00278360. Podpisem smlouvy pověřuje starostu obce Radvanice.“

(Hlasování: 5 pro)

6. Různé:

a) Schválení doplnění zadání Změny č. 2 ÚP Radvanice.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** doplnění zadání Změny č. 2 Územního plánu Radvanice o bod č. 2, a to z vlastního podnětu obce Radvanice v tomto znění: „2) V rámci Změny č. 2 ÚP Radvanice bude prověřena možnost umístění obnovitelných zdrojů energie (OZE) na celém území obce Radvanice.“

Zároveň ukládá starostovi obce zajistit ve spolupráci s pořizovatelem zapracování tohoto rozšíření do procesu pořizování Změny č. 2 ÚP Radvanice.

(Hlasování: 5 pro)

b) Projednání smlouvy na svoz textilního odpadu s Transport Trutnov s.r.o.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** uzavření smlouvy na svoz textilního odpadu s firmou TRANSPORT Trutnov s.r.o., V Aleji 131, 541 01 Trutnov, IČO 62063588. Podpisem smlouvy pověřuje starostu obce.

(Hlasování: 5 pro)

c) Projednáání podání žádosti o pracovníky přes úřad práce na SÚPM popř. VPP.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** podání žádosti o příspěvek na vytvoření pracovní příležitosti v rámci dotačních programů Úřadu práce ČR k umístění uchazečů o zaměstnání a podpis dohody o vytvoření pracovních příležitostí v rámci např. SÚPM a VPP, uzavřenou s Úřadem práce ČR, pracoviště Trutnov. Podpisem dohody pověřuje starostu obce.

(Hlasování: 5 pro)

d) Projednáání odkoupení nepotřebného majetku městyse Mladé Buky.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** odkoupení nabídnutého majetku Městyse Mladé Buky, kterým je 1 ks traktorový nosič, 2 ks velkoobjemových kontejnerů a 1 ks velkoobjemový kontejner s hydraulickým výklopem nádob za odhadnutou cenu. Podpisem kupní smlouvy pověřuje starostu obce.

(Hlasování: 5 pro)

e) Projednáání pronájmu nebytových prostor.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** v souvislosti s vyhlášeným záměrem pronajmout prostory v č.p. 80 firmě E-FORS s.r.o., Bořivojova 878/35, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO 08557225, zastoupené jednatelkou společnosti Markétou Krausovou. V rámci podané žádosti s podnikatelským záměrem provozovat podnikatelskou činnost výrobního charakteru a služeb - chráněnou dílnu, je záměrem pokračovat v činnosti končící firmy VIMMAR s.r.o. Sjednaná cena nájemného je 8.330 Kč bez DPH měsíčně s termínem pronájmu na dobu určitou do 31.12.2027. V ceně za pronájem nejsou zahrnuty ostatní služby a energie. Podpisem smlouvy pověřuje starostu obce.

(Hlasování: 5 pro)

f) Předložení návrhu smlouvy o spolupráci s MAS KJH o.p.s.

Zastupitelstvo obce Radvanice **neschvaluje** uzavření smlouvy o spolupráci s MAS KJH o.p.s. v rámci projektu Rozvoj komunity v území MAS Království – Jestřebí hory, o.p.s., Operační program Zaměstnanost plus (OPZ+).

(Hlasování: 2 pro, 2 proti, 1 se zdržel)

g) Diskuse.

Diskuse je součástí zápisu.

7. Zpráva o činnosti obecního úřadu:

- informace z jednání SOJH 24.3.2026 v Batňovicích,
- proběhla kontrola hospodaření obce, audit KHK – bez vad a nedostatků,
- byl předložen hrubý rozpočet na opravu komunikace ve Slavětíně, bude se řešit po stabilizaci cen z důvodu prudkého navýšení,
- střecha na č.p. 178 je další prioritou na rekonstrukci, nutno zvolit variantu po konzultaci s projektantem,
- v rámci reklamace multihřiště u ZŠ probíhají práce na odstranění závad,
- začátkem dubna dojde k plánované výměně oken školního klubu, chodby a šaten tělocvičny ZŠ,
- informace o postupu opravy střechy zdravotního střediska, čeká se na rozpočet celkového zateplení objektu, kdy bude následně vyhlášeno výběrové řízení,
- proběhly a budou probíhat schůzky ČEZ TAS v rámci budoucí decentralizace vytápění obce,
- souhlas zastupitelů s uspořádáním dne obce v termínu 5.9.2026.

UKONČENÍ

Na závěr byl navržen termín následujícího jednání. Zastupitelstvo obce Radvanice bere na vědomí, že se další jednání bude konat dne **23.4.2026 od 18:00 hod.**

V Radvanicích dne 30.3.2026

Tomáš Němec, v.r.
starosta obce

Ověřili: T. Kašpar

B. Seidelová