

# O B E C R A D V A N I C E

## Z Á P I S

z jednání 38. zasedání zastupitelstva obce Radvanice ze dne 26.2.2026

---

Přítomni: M. Dufka, P. Királová, M. Krajniaková, T. Němec, B. Seidelová, J. Suchý, P. Svoboda

Omluveni: J. Burdychová, T. Kašpar

Zapisovatel: M. Krajniaková

Hosté: /

Č.j.: OUR/290/2026

Program:

1. Vyúčtování poplatků za sběr, svoz a likvidaci komunálního odpadu za rok 2025. Kontrolní zpráva o nakládání s komunálním odpadem na území obce Radvanice.
2. Projednání výběru zhotovitele Změny ÚP obce Radvanice.
3. Projednání žádosti o přidělení dotace z rozpočtu obce a projednání schválení veřejnoprávní smlouvy s SDH Radvanice.
4. Různé.
  - a) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
  - b) Projednání žádosti o dar LKM Rapid - Radvadráha.
  - c) Projednání vyhlášení výběrového řízení na akci „Zdravotní středisko – Zateplení fasády a výměna oken, Radvanice č.p. 25, st.p.č. 922“ a podpisu smlouvy o administraci výběrového řízení včetně ustanovení komise pro výběr zhotovitele.
  - d) Projednání zveřejnění záměru směnít pozemky.
  - e) Vyhlášení záměru pronájmu prostor v č.p. 80.
  - f) Diskuse.
5. Zpráva o činnosti obecního úřadu.

UKONČENÍ

(Hlasování: 7 pro)

**Program:**

1. Vyúčtování poplatků za sběr, svoz a likvidaci komunálního odpadu za rok 2025.

Kontrolní zpráva o nakládání s komunálním odpadem na území obce Radvanice.

Zastupitelstvo obce Radvanice **bere na vědomí** kontrolní zprávu o nakládání s komunálním odpadem na území obce Radvanice za rok 2025.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** vyúčtování poplatku za sběr, svoz a likvidaci komunálního odpadu za rok 2025 a částku 650 Kč na osobu a rekreační objekt za sběr, svoz a likvidaci komunálního odpadu pro rok 2026.

(Hlasování: 7 pro)

2. Projednání výběru zhotovitele Změny č. 2 ÚP obce Radvanice.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** nabídku autorizovaných architektů Ing. arch. R. Žateckého a Ing. arch. P. Tomka na zpracování „Změny č. 2 ÚP obce Radvanice“ s nabídnutou částkou 350.000 Kč bez DPH. Podpisem smlouvy pověřuje starostu obce.

(Hlasování: 7 pro)

3. Projednáni žádosti o přidělení dotace z rozpočtu obce a projednáni schválení veřejnoprávní smlouvy s SDH Radvanice.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** přidělení dotace z rozpočtu obce Radvanice pro SDH Radvanice v Č. ve výši 66.000 Kč jako podporu spolku při výchově a práci s mládeží pro rok 2026 za podmínek uvedených ve veřejnoprávní smlouvě. Podpisem veřejnoprávní smlouvy s SDH Radvanice v Č. o poskytnutí příspěvku formou individuální dotace dle § 10a, zákona o rozpočtových pravidlech, pověřuje starostu obce.

(Hlasování: 7 pro)

4. Různé:

a) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

Zastupitelstvo obce Radvanice **odkládá** projednáni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene do vyjasnění totožného požadavku u sousedního pozemku, který se musí řešit prioritně a má logickou návaznost na odložené projednáni.

(Hlasování: 7 pro)

b) Projednáni žádosti o dar LKM Rapid - Radvadráha.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** poskytnutí daru z rozpočtu obce Radvanice pro LKM Rapid Radvanice ve výši 5.000 Kč jako finanční podporu při akci „Radvadráha XV“. Podpisem darovací smlouvy pověřuje starostu obce.

(Hlasování: 7 pro)

c) Projednáni vyhlášení výběrového řízení na akci „Zdravotní středisko – Zateplení fasády a výměna oken, Radvanice č.p. 25, st.p.č. 922“ a podpisu smlouvy o administraci výběrového řízení včetně ustanovení komise pro výběr zhotovitele.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** vyhlášení výběrového řízení s cílem získání zhotovitele akce „Zdravotní středisko – Zateplení fasády a výměna oken, Radvanice č.p. 25, st.p.č. 922“ a uzavření smlouvy s firmou Tender Management, s.r.o. Praha 1, IČ21193444 v souvislosti s výkonem činností v rámci administrace výběrového řízení. Cílem je získání zhotovitele plánované akce.

Zároveň ZO **schvaluje** členy komise pro výběr zhotovitele této akce. Výběrová komise bude ve složení: za obec Radvanice J. Suchý, Mgr. P. Királová a Ing. Bc. A. Zahradníková za obstaravatele Tender Management s.r.o. Jako náhradníci komise jsou jmenováni J. Burdychová, M. Krajniaková, P. Svoboda, T. Kašpar, T. Němec, M. Dufka, B. Seidelová. Vyhlášením výběrového řízení a podpisem smlouvy na administraci pověřuje starostu obce.

(Hlasování: 7 pro)

d) Projednáni zveřejnění záměru směniti pozemky.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** zveřejnění záměru směniti p.p.č. 700/1 v k.ú. Slavětín u Radvanic s částí p.p.č. 544/1 v k.ú. Starý Sedloňov. Důvodem je náprava neshody v existenci ostatní komunikace. Podáním žádosti o směnu pověřuje starostu obce.

(Hlasování: 7 pro)

e) Vyhlášení záměru pronájmu prostor v č.p. 80.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** záměr pronajmout prostory v objektu č.p. 80 bez nebytových prostor v I. n.p. (nájemní smlouva) k účelu provozování podnikatelské činnosti výrobního charakteru a služeb.

(Hlasování: 7 pro)

f) Diskuse.

Diskuse je součástí zápisu.

## 5. Zpráva o činnosti obecního úřadu:

- pozemkové úpravy katastrů jsou v procesu, proběhlo jednání zástupců a je termín dalšího jednání včetně kontrolního dne,
- rekonstrukce střechy hasičské zbrojnice je dokončena, probíhají dodělávky prostor klubovny, bude následovat nutná sanace části základů v zadní části budovy,
- projekce na zateplení zdravotního střediska je hotová, doplní se rozpočet a bude se vyhlašovat výběrové řízení,
- konzultace na SPÚ HK v souvislosti s duplicitou vlastnictví pozemků,
- zapojení do programu MAS - Rozvoj komunity v území,
- informace ČEZ Teplárenská, budou probíhat informativní schůzky v souvislosti s možnou decentralizací vytápění objektů a následného možného řešení,
- reklamace podkladu multifunkčního hřiště, zhotovitel provede úkony k odstranění závad,
- v březnu proběhne plánovaná kontrola hospodaření obce - audit,
- probíhá odborné odstranění a prořezávky suchých a napadených dřevin,
- poděkování za organizaci tradičního masopustu.

## UKONČENÍ

Na závěr byl navržen termín následujícího jednání. Zastupitelstvo obce Radvanice bere na vědomí, že se další jednání bude konat dne **26.3.2026 od 18:00 hod.**

V Radvanicích dne 2.3.2026

Tomáš Němec, v.r.  
starosta obce

Ověřili: Mgr. P. Királová

M. Dufka

# O B E C R A D V A N I C E

## Z Á P I S

z jednání 38. zasedání zastupitelstva obce Radvanice ze dne 26.2.2026

---

Přítomni: M. Dufka, P. Királová, M. Krajniaková, T. Němec, B. Seidelová, J. Suchý, P. Svoboda

Omluveni: J. Burdychová, T. Kašpar

Zapisovatel: M. Krajniaková

Hosté: /

Č.j.: OUR/290/2026

Program:

1. Vyúčtování poplatků za sběr, svoz a likvidaci komunálního odpadu za rok 2025. Kontrolní zpráva o nakládání s komunálním odpadem na území obce Radvanice.
2. Projednání výběru zhotovitele Změny ÚP obce Radvanice.
3. Projednání žádosti o přidělení dotace z rozpočtu obce a projednání schválení veřejnoprávní smlouvy s SDH Radvanice.
4. Různé.
  - a) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
  - b) Projednání žádosti o dar LKM Rapid - Radvadráha.
  - c) Projednání vyhlášení výběrového řízení na akci „Zdravotní středisko – Zateplení fasády a výměna oken, Radvanice č.p. 25, st.p.č. 922“ a podpisu smlouvy o administraci výběrového řízení včetně ustanovení komise pro výběr zhotovitele.
  - d) Projednání zveřejnění záměru směnít pozemky.
  - e) Vyhlášení záměru pronájmu prostor v č.p. 80.
  - f) Diskuse.
5. Zpráva o činnosti obecního úřadu.

UKONČENÍ

(Hlasování: 7 pro)

**Program:**

1. Vyúčtování poplatků za sběr, svoz a likvidaci komunálního odpadu za rok 2025.

Kontrolní zpráva o nakládání s komunálním odpadem na území obce Radvanice.

Zastupitelstvo obce Radvanice **bere na vědomí** kontrolní zprávu o nakládání s komunálním odpadem na území obce Radvanice za rok 2025.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** vyúčtování poplatku za sběr, svoz a likvidaci komunálního odpadu za rok 2025 a částku 650 Kč na osobu a rekreační objekt za sběr, svoz a likvidaci komunálního odpadu pro rok 2026.

(Hlasování: 7 pro)

2. Projednání výběru zhotovitele Změny č. 2 ÚP obce Radvanice.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** nabídku autorizovaných architektů Ing. arch. R. Žateckého a Ing. arch. P. Tomka na zpracování „Změny č. 2 ÚP obce Radvanice“ s nabídnutou částkou 350.000 Kč bez DPH. Podpisem smlouvy pověřuje starostu obce.

(Hlasování: 7 pro)

3. Projednáni žádosti o přidělení dotace z rozpočtu obce a projednáni schválení veřejnoprávní smlouvy s SDH Radvanice.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** přidělení dotace z rozpočtu obce Radvanice pro SDH Radvanice v Č. ve výši 66.000 Kč jako podporu spolku při výchově a práci s mládeží pro rok 2026 za podmínek uvedených ve veřejnoprávní smlouvě. Podpisem veřejnoprávní smlouvy s SDH Radvanice v Č. o poskytnutí příspěvku formou individuální dotace dle § 10a, zákona o rozpočtových pravidlech, pověřuje starostu obce.

(Hlasování: 7 pro)

4. Různé:

a) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

Zastupitelstvo obce Radvanice **odkládá** projednáni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene do vyjasnění totožného požadavku u sousedního pozemku, který se musí řešit prioritně a má logickou návaznost na odložené projednáni.

(Hlasování: 7 pro)

b) Projednáni žádosti o dar LKM Rapid - Radvadráha.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** poskytnutí daru z rozpočtu obce Radvanice pro LKM Rapid Radvanice ve výši 5.000 Kč jako finanční podporu při akci „Radvadráha XV“. Podpisem darovací smlouvy pověřuje starostu obce.

(Hlasování: 7 pro)

c) Projednáni vyhlášení výběrového řízení na akci „Zdravotní středisko – Zateplení fasády a výměna oken, Radvanice č.p. 25, st.p.č. 922“ a podpisu smlouvy o administraci výběrového řízení včetně ustanovení komise pro výběr zhotovitele.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** vyhlášení výběrového řízení s cílem získání zhotovitele akce „Zdravotní středisko – Zateplení fasády a výměna oken, Radvanice č.p. 25, st.p.č. 922“ a uzavření smlouvy s firmou Tender Management, s.r.o. Praha 1, IČ21193444 v souvislosti s výkonem činností v rámci administrace výběrového řízení. Cílem je získání zhotovitele plánované akce.

Zároveň ZO **schvaluje** členy komise pro výběr zhotovitele této akce. Výběrová komise bude ve složení: za obec Radvanice J. Suchý, Mgr. P. Királová a Ing. Bc. A. Zahradníková za obstaravatele Tender Management s.r.o. Jako náhradníci komise jsou jmenováni J. Burdychová, M. Krajniaková, P. Svoboda, T. Kašpar, T. Němec, M. Dufka, B. Seidelová. Vyhlášením výběrového řízení a podpisem smlouvy na administraci pověřuje starostu obce.

(Hlasování: 7 pro)

d) Projednáni zveřejnění záměru směniti pozemky.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** zveřejnění záměru směniti p.p.č. 700/1 v k.ú. Slavětín u Radvanic s částí p.p.č. 544/1 v k.ú. Starý Sedloňov. Důvodem je náprava neshody v existenci ostatní komunikace. Podáním žádosti o směnu pověřuje starostu obce.

(Hlasování: 7 pro)

e) Vyhlášení záměru pronájmu prostor v č.p. 80.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** záměr pronajmout prostory v objektu č.p. 80 bez nebytových prostor v I. n.p. (nájemní smlouva) k účelu provozování podnikatelské činnosti výrobního charakteru a služeb.

(Hlasování: 7 pro)

f) Diskuse.

Diskuse je součástí zápisu.

## 5. Zpráva o činnosti obecního úřadu:

- pozemkové úpravy katastrů jsou v procesu, proběhlo jednání zástupců a je termín dalšího jednání včetně kontrolního dne,
- rekonstrukce střechy hasičské zbrojnice je dokončena, probíhají dodělávky prostor klubovny, bude následovat nutná sanace části základů v zadní části budovy,
- projekce na zateplení zdravotního střediska je hotová, doplní se rozpočet a bude se vyhlašovat výběrové řízení,
- konzultace na SPÚ HK v souvislosti s duplicitou vlastnictví pozemků,
- zapojení do programu MAS - Rozvoj komunity v území,
- informace ČEZ Teplárenská, budou probíhat informativní schůzky v souvislosti s možnou decentralizací vytápění objektů a následného možného řešení,
- reklamace podkladu multifunkčního hřiště, zhotovitel provede úkony k odstranění závad,
- v březnu proběhne plánovaná kontrola hospodaření obce - audit,
- probíhá odborné odstranění a prořezávky suchých a napadených dřevin,
- poděkování za organizaci tradičního masopustu.

## UKONČENÍ

Na závěr byl navržen termín následujícího jednání. Zastupitelstvo obce Radvanice bere na vědomí, že se další jednání bude konat dne **26.3.2026 od 18:00 hod.**

V Radvanicích dne 2.3.2026

Tomáš Němec, v.r.  
starosta obce

Ověřili: Mgr. P. Királová

M. Dufka