

# O B E C R A D V A N I C E

## Z Á P I S

**z jednání 34. zasedání zastupitelstva obce Radvanice ze dne 30.10.2025**

---

Prítomni: J. Burdychová, M. Dufka, T. Kašpar, P. Királová, M. Krajniaková, T. Němec,  
B. Seidelová, J. Suchý, P. Svoboda

Omluveni: /

Zapisovatel: M. Krajniaková

Hosté: /

Č.j.: OUR/1601/2025

Program:

1. Výsledky hospodaření obce Radvanice za 1. – 9. měsíc roku 2025.
2. Rozpočtová opatření:
  - a) Rozpočtové opatření č. 8/2025.
  - b) Rozpočtové opatření č. 9/2025.
3. Plán inventarizace majetku obce Radvanice k 31. 12. 2025.
4. Projednání pronajmout/propachtovat p.p.č. 567/7 v k.ú. Radvanice v Č.
5. Projednání prodeje části p.p.č. 266/1 v k.ú. Radvanice v Č.:
  - a) Projednání prodeje části p.p.č. 266/1 v k.ú. Radvanice v Č. o rozloze 1396 m<sup>2</sup>.
  - b) Projednání prodeje části p.p.č. 266/1 v k.ú. Radvanice v Č. o rozloze 958 m<sup>2</sup>.
6. Různé.
  - a) Projednání žádosti o pronájem nebytových prostor.
  - b) Projednání přijetí dotace z fondu Skupiny ČEZ.
  - c) Projednání návrhu dohody o ukončení mandátní smlouvy s VODA-RA s.r.o.
  - d) Projednání smlouvy o bezúplatném převodu majetku z vlastnictví ČR do vlastnictví obce – dýchací přístroje pro jednotku SDH Radvanice.
  - e) Projednání návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Radvanice.
  - f) Projednání žádosti o dar pro VOX Radvanice z.s. – Poetický večer.
  - g) Projednání žádosti o dar pro VOX Radvanice z.s. – Předvánoční posezení seniorů.
  - h) Projednání žádosti o dar pro SDH Radvanice – Radvanické šedesátky.
  - i) Projednání žádosti o dar pro Fakultní nemocnici HK – výstavba parkovacího domu.
  - j) Diskuse.
7. Zpráva o činnosti obecního úřadu.

UKONČENÍ

(Hlasování: 9 pro)

**Program:**

1. Výsledky hospodaření obce Radvanice za 1. – 9. měsíc roku 2025.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** výsledky hospodaření obce Radvanice za 1.- 9. měsíc roku 2025.

Příjmy: 29.544.402,34 Kč

Výdaje: 20.895.101,63 Kč

Financování: 8.649.300,71 Kč

Hospodaření obce Radvanice skončilo k 30.9.2025 převahou příjmů nad výdaji ve výši 8.649.300,71 jako přebytek hospodaření za 1. – 9. měsíc roku 2025.

Obec hospodaří v souladu se schváleným rozpočtem na rok 2025.

(Hlasování: 9 pro)

## 2. Projednáání rozpočtových opatření:

### a) Rozpočtové opatření č. 8/2025.

Zastupitelstvo obce Radvanice **bere na vědomí** rozpočtové opatření č. 8/2025, kde příjmy a výdaje se zvyšují o 136.000 Kč.

(ZO bere na vědomí)

### b) Rozpočtové opatření č. 9/2025.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** rozpočtové opatření č. 9/2025, kde příjmy včetně financování a výdaje se zvyšují o 55.490 Kč.

(Hlasování: 9 pro)

## 3. Plán inventarizace majetku obce Radvanice k 31. 12. 2025.

Zastupitelstvo obce Radvanice **bere na vědomí** vydání příkazu starostou obce k provedení inventarizace majetku obce Radvanice k 31. 12. 2025.

(ZO bere na vědomí)

## 4. Projednáání pronájmu, pachtu p.p.č. 567/7 v k.ú. Radvanice v Č.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** uzavření pachtovní smlouvy na p.p.č. 567/7 v k.ú. Radvanice v Čechách o celkové výměře 1.570 m<sup>2</sup>, vedený jako trvalý travní porost. Pachtovní smlouva bude uzavřena v souvislosti s podanou žádostí s p. [REDAKCE], 542 12 Radvanice a p. [REDAKCE] na dobu určitou do 31.12.2027. Cena pachtu je 1.570 Kč za rok. Podpisem smlouvy pověřuje starostu obce.

(Hlasování: 9 pro)

## 5. Projednáání prodeje částí p.p.č. 266/1 v k.ú. Radvanice v Č.:

### a) Projednáání prodeje části p.p.č. 266/1 v k.ú. Radvanice v Č. o rozloze 1.396 m<sup>2</sup>.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** prodej části p.p.č. 266/1, vedený jako zahrada v k.ú. Radvanice v Č., o celkové výměře 1.396 m<sup>2</sup> (část červená) pro [REDAKCE], 542 12 Radvanice v Č. za cenu 89.700 Kč a pověřuje jednáním o prodeji a podpisem smlouvy starostu obce.

(Hlasování: 9 pro)

### b) Projednáání prodeje části p.p.č. 266/1 v k.ú. Radvanice v Č. o rozloze 958 m<sup>2</sup>.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** prodej části p.p.č. 266/1, vedený jako zahrada v k.ú. Radvanice v Č., o celkové výměře 958 m<sup>2</sup> (část modrá) pro [REDAKCE], 542 12 Radvanice v Č. za cenu 63.400 Kč a pověřuje jednáním o prodeji a podpisem smlouvy starostu obce.

(Hlasování: 9 pro)

## 6. Různé:

### a) Projednáání žádosti o pronájem nebytových prostor.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** pronajmout nebytové prostory v č.p. 20 [REDAKCE] dle podané žádosti jako drobnou provozovnu – prostory sloužící podnikání (depozitář, archiv, studovna) na základě podané žádosti za dohodnutou cenu nájemného 360 Kč bez DPH měsíčně s termínem pronájmu na dobu určitou do 31.12.2027. V ceně za pronájem nejsou zahrnuty ostatní služby a energie. Podpisem smlouvy pověřuje starostu obce.

(Hlasování: 9 pro)

b) Projednáání přijetí dotace z fondu Skupiny ČEZ.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** přijetí dotace od Skupiny ČEZ v rámci podpory akcí Rozsvěcení vánočního stromku 2025 ve výši 15.000 Kč. Podpisem smlouvy pověřuje starostu obce.

(Hlasování: 9 pro)

c) Projednáání návrhu dohody o ukončení mandátní smlouvy s VODA-RA s.r.o.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** uzavření Dohody o ukončení mandátní smlouvy ze dne 20.12.2002, uzavřené mezi Obcí Radvanice, IČO 00278220, se sídlem č.p. 160, 542 12 Radvanice, a společností VODA-RA s.r.o., IČO 48172456, se sídlem č.p. 160, 542 12 Radvanice, jejímž předmětem je ukončení mandátní smlouvy o správě a údržbě vodovodní a kanalizační sítě obce Radvanice, a to ke dni 31.12.2025.

Současně zastupitelstvo obce Radvanice pověřuje starostu obce p. Tomáše Němce podpisem této dohody.

(Hlasování: 9 pro)

d) Projednáání smlouvy o bezúplatném převodu majetku z vlastnictví ČR do vlastnictví obce – dýchací přístroje pro jednotku SDH Radvanice.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** usnesení č. 1/34/2025 v tomto znění: „Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** smlouvu o převodu majetku z vlastnictví České republiky – HZS KHK do vlastnictví obce Radvanice“. Podpisem smlouvy pověřuje starostu obce.

(Hlasování: 9 pro)

Poř. číslo	Nomenklatura	Výrobní číslo	Číslo IM	Název majetku	Typ majetku	Rok výroby (pořízení)	Pořizovací cena Kč
		(Sériové číslo)	(Č. ID karty)				
1.	079559006102	#2188-23	4436026	Těleso přístroje	VDP PLUTO FIREMAN 300	20.12.2013	14 520,00
2.	040906000063	#DHM0025493	3732955	Láhev tlaková	6 L	12.10.2004	9 318,00
3.	074005000205	24	4435999	Maska celoobličejová	SPIROMATIC S, PA, NÁHLAVNÍ KŘÍŽ	20.12.2013	15 246,00
4.	079559006102	#2188-22	4436027	Těleso přístroje	VDP PLUTO FIREMAN 300	20.12.2013	14 520,00
5.	040906000063	#DHM0025490	3732956	Láhev tlaková	6 L	12.10.2004	9 318,00
6.	074005000205	25	4435998	Maska celoobličejová	SPIROMATIC S, PA, NÁHLAVNÍ KŘÍŽ	20.12.2013	15 246,00
7.	079559006102	#2188-21	4436028	Těleso přístroje	VDP PLUTO FIREMAN 300	20.12.2013	14 520,00
8.	040906000063	#DHM0025487	3732957	Láhev tlaková	6 L	12.10.2004	9 317,00
9.	074005000205	26	4435997	Maska celoobličejová	SPIROMATIC S, PA, NÁHLAVNÍ KŘÍŽ	20.12.2013	15 246,00
10.	079559006102	#2188-20	4436029	Těleso přístroje	VDP PLUTO FIREMAN 300	20.12.2013	14 520,00
11.	040906000060	#018046/200199	3742447	Láhev vzduchová	6 L	20.07.1999	8 223,60
12.	074005000205	27	4435996	Maska celoobličejová	SPIROMATIC S, PA, NÁHLAVNÍ KŘÍŽ	20.12.2013	15 246,00
<b>CELKEM CENA</b>							<b>155 240,60</b>

e) Projednáání návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Radvanice.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** usnesení č. 2/34/2025 v tomto znění: „Zastupitelstvo obce schvaluje předložený návrh Zprávy o uplatňování ÚP Radvanice, včetně návrhu zadání Změny č. 2 ÚP Radvanice.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce uzavřít smlouvu s projektantem, který zpracuje Změnu č. 2 ÚP Radvanice dle schváleného zadání.“

(Hlasování: 9 pro)

f) Projednáání žádosti o dar pro VOX Radvanice z.s. – Poetický večer.

Zastupitelstvo obce Radvanice **neschvaluje** poskytnutí daru z rozpočtu obce Radvanice pro VOX Radvanice z.s. na akci „Poetický večer“.

(Hlasování: 7 pro, 1 proti, 1 zdržel)

g) Projednáání žádosti o dar pro VOX Radvanice z.s. – Předvánoční posezení seniorů.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** poskytnutí daru z rozpočtu obce Radvanice pro VOX Radvanice z.s. ve výši 8 000 Kč jako finanční podporu při akci „Předvánoční posezení seniorů obcí Radvanice, Chvaleč a Jívka“. Podpisem darovací smlouvy pověřuje starostu obce.

(Hlasování: 9 pro)

h) Projednáání žádosti o dar pro SDH Radvanice – Radvanické šedesátky.

Zastupitelstvo obce Radvanice **schvaluje** poskytnutí daru z rozpočtu obce Radvanice pro SDH Radvanice ve výši 10 000 Kč jako finanční podporu při akci „Radvanické šedesátky“. Podpisem darovací smlouvy pověřuje starostu obce.

(Hlasování: 9 pro)

i) Projednáání žádosti o dar pro Fakultní nemocnici HK – výstavba parkovacího domu.

Zastupitelstvo obce Radvanice **neschvaluje** poskytnutí daru z rozpočtu obce Radvanice pro Fakultní nemocnici HK.

(Hlasování: 9 pro)

j) Diskuse.

Bez.

7. Zpráva o činnosti úřadu:

- průběh opravy hřbitovní zdi II. etapa - probíhá sanace základů,
- opravený most na hlavní komunikaci je před kolaudací,
- úprava parkovací plochy před č.p. 230 – Zeleňáky (předpoklad v půlce listopadu),
- byly odstraněny příčky v aktivační nádrži ČOV, došlo k prohlídce a konzultaci s odborníky, bude navrženo řešení sanace v rámci projektu,
- nutný nákup cca 4 - 5 ks sloupů VO a následně cca 3 - 4 ks lamp k mostu a okolí,
- rekonstruovaná chodba OÚ v provozu, nutné dodělat některé drobnosti,
- v jednání je tvorba posudků k možnostem vytápění v obecních budovách,
- bude nutná volba varianty investice do střechy č.p. 178 (plochá – sedlová),
- ukončení činnosti lesního hospodáře, v řešení nový hospodář,
- probíhají jednání o ukončení činnosti VODA-RA s.r.o.,
- probíhají jednání se školou o financování, nutná spolupráce účetních.

UKONČENÍ

Na závěr byl navržen termín následujícího jednání. Zastupitelstvo obce Radvanice bere na vědomí, že se další jednání bude konat dne **20.11.2025 od 18:00 hod.**

V Radvanicích dne 31.10.2025

Tomáš Němec, v.r.  
starosta obce

Ověřili: Bc. P. Svoboda

B. Seidelová