



# PROVOZNÍ ŘÁD PŘEDMĚTU NÁJMU OBJEKTU BÝVALÉ ČDV A VENKOVNÍCH PROSTOR

## I. Základní ustanovení

- 1.1. Tento provozní řád je bezvýhradně závazný pro všechny návštěvníky a uživatele vnitřních prostor objektu bývalé ČDV, které jsou součástí pozemku p.č. 1090 v k.ú. Radvanice v Čechách, a dále sjednaných venkovních prostor před tímto objektem bývalé ČDV (dále společně jen „**předmět nájmu**“).
- 1.2. Povinnost dodržovat ustanovení provozního řádu vzniká v okamžiku vstupu do předmětu nájmu.
- 1.3. Pronajímatelem předmětu nájmu je **obec Radvanice**, IČO 00278220, DIČ CZ00278220, se sídlem Radvanice 160, 542 12 Radvanice v Čechách (dále jen „**Pronajímatel**“).

## II. Nájemné a související náklady

- 2.1. Ceník nájmu za pronájem předmětu nájmu nebo jeho částí je uveden v dokumentu „Pravidla krátkodobého pronájmu objektu bývalé ČDV“ vydaného obcí Radvanice jakožto pronajímatelem. Celková výše nájmu a jeho splatnost pak bude vždy výslovně ujednána v uzavřené nájemní smlouvě.
- 2.2. Nájemce je povinen uhradit vedle nájmu také cenu jím spotřebovaných energií, které Pronajímatel vyčíslí do 15 dnů po předání předmětu nájmu Pronajímateli, a to dle stavu měřidel zaznamenaných v předávacím protokolu. Nájemce je povinen tuto cenu spotřebovaných energií uhradit Pronajímateli spolu s nájmem.
- 2.3. Nájemce je povinen před převzetím předmětu nájmu uhradit Pronajímateli v hotovosti vratnou kauci ve výši 3.000 Kč, kterou je Pronajímatel oprávněn případně jednostranně započíst na náhradu škody způsobené Nájemcem na předmětu nájmu a na úhradu veškerých pohledávek za Nájemcem vzniklých v souladu touto smlouvou (např. v případě neuhrazení ceny spotřebovaných energií).

## III. Kapacita předmětu nájmu

- 3.1. Kapacita vnitřních prostor předmětu nájmu je stanovena na 240 osob ve vnitřním prostoru v jeden okamžik. Nájemce je povinen zajistit, že kapacita vnitřních prostor předmětu nájmu nebude překročena.
- 3.2. Kapacita venkovních prostor předmětu nájmu není nikterak omezena.

## IV. Postup před konáním akce

- 4.1. Zájemce o pronájem předmětu nájmu požádá Pronajímatele písemně alespoň 3 kalendářní dny před termínem zamýšleného pronájmu na předepsaném formuláři „Žádost o krátkodobý pronájem“ ([příloha č. 1](#)). Příslušný formulář je k dispozici na obecním úřadě v listinné podobě a na webových stránkách Pronajímatele dostupných z [www.radvanice.cz](http://www.radvanice.cz)
- 4.2. Po odsouhlasení termínu pronájmu předmětu nájmu obdrží zájemce o pronájem předmětu nájmu od Pronajímatele potvrzení, a to prostřednictvím e-mailu nebo potvrzením na předloženou žádost.
- 4.3. Zájemce o pronájem předmětu nájmu je povinen se následně v termínu mu sděleném Pronajímatelem dostavit na obecní úřad pronajímatele za účelem podpisu Smlouvy o krátkodobém pronájmu nebytových prostor a zařízení.

- 4.4. Nájemce se před začátkem pronájmu dohodne s Pronajímatelem na termínu protokolárního převzetí předmětu nájmu. Pronajímatel předá předmět nájmu ve stavu způsobilém obvyklému užívání. Při převzetí předmětu nájmu bude stranami sepsán předávací protokol (příloha č. 2), do kterého budou zaznamenány stavy měřidel.
- 4.5. Při převzetí vnitřních prostor předmětu nájmu je Nájemce povinen se seznámit s umístěním hasicích přístrojů, rozvodné skříně, hlavního vypínače, únikových východů a s požárními předpisy, kterými je povinen se v průběhu trvání nájmu řídit.

#### **V. Práva a povinnosti Nájemce**

- 5.1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze k účelu, za kterým byl pronajat.
- 5.2. Nájemce je povinen dodržovat obecně závazné předpisy, především předpisy protipožární, o ochraně bezpečnosti a zdraví při práci, ekologické, hygienické a další související právní předpisy a hradit eventuální sankce, udělené příslušnými státními či správními orgány.
- 5.3. Nájemce je povinen udržovat v předmětu nájmu a v přilehlém okolí pořádek.
- 5.4. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu či užívání třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele.
- 5.5. Po skončení užívání předmětu nájmu je nájemce povinen uvést předmět nájmu do stavu, v jakém ho převzal, zejména předmět nájmu uklidit.
- 5.6. Nájemce odpovídá za veškerou způsobenou škodu na předmětu nájmu vzniklou po dobu trvání platnosti nájmu.
- 5.7. Nájemce není oprávněn přibíjet výzdoby, reklamy a jiné předměty ve všech prostorách předmětu nájmu. Porušení tohoto zákazu bude posuzováno jako způsobení škody.
- 5.8. Nájemce se zavazuje po celou dobu trvání nájmu zajistit dodržování nočního klidu.
- 5.9. Nájemce je současně povinen zajistit dodržování veškerých výše uvedených povinností rovněž všemi návštěvníky a osobami přítomnými v předmětu nájmu po celou dobu trvání nájmu.

#### **VI. Práva a povinnosti Pronajímatele**

- 6.1. Pronajímatel nebo jím pověřené osoby jsou oprávněni vstoupit do prostor předmětu nájmu za účelem kontroly dodržení povinností ze strany Nájemce.
- 6.2. Pronajímatel nenesे odpovědnost za vzniklou škodu nebo jinou újmu na majetku a zdraví Nájemce a jím pozvaných návštěvníků do předmětu nájmu.
- 6.3. Pronajímatel nenesе odpovědnost za porušení právních předpisů a jiných závazných právních norem ze strany Nájemce a jím pozvaných návštěvníků v době trvání nájmu.

#### **VII. Vrácení předmětu nájmu**

- 7.1. Nájemce je povinen před skončením doby nájmu uvedeným ve smlouvě o nájmu protokolárně vrátit předmět nájmu zpět Pronajímateli, a to ve stavu, v jakém jej převzal, čistý a uklizený.
- 7.2. Při předání předmětu nájmu zpět Pronajímateli budou do předávacího protokolu stranami zaznamenány stavy měřidel energií, které budou podkladem pro vyúčtování nákladů na spotřebované energie dle ustanovení článku 2.2. tohoto provozního řádu.

#### **VIII. Závěrečná ustanovení**

- 8.1. Tento provozní řád byl schválen usnesením zastupitelstva obce Radvanice č. 5. písm. a) ze dne 18.5.2023 a je platný od doby schválení.
- 8.2. Pronajímatel je oprávněn měnit obsah tohoto provozního řádu a příloh.

Za obec Radvanice Tomáš Němec, starosta