

Příloha k účetní závěrce pro podnikatele pro rok 2016

ČL. I.

Obecné informace

1.BYTY Radvanice s.r.o, Radvanice čp. 160, 542 12 . Předmět podnikání : správa a údržba nemovitostí, dokončovací stavební práce, specializovaný maloobchod, zprostředkování služeb, realitní činnost. Datum vzniku : zapsaná v obchodním rejstříku od 25.10.2002, datum zahájení činnosti k vzniku společnosti 30.8.2002. Společník firmy : Obec Radvanice, IČO – 00278220. Výše základního kapitálu – 200.000,- Kč.Statutární orgán . jednatel : Knaiflová Dagmar, jednatel : Mertlíková Jana.

Základní zaměstnanci – 2 od 1/16 do 12/16. Výše osobních nákladů na zaměstnance 609.194 ,- Kč + sociální a zdravotní náklady za tyto pracovníky - 199.237,21 Kč .

Nebyly sjednány žádné penzijní závazky .

Zaměstnanci na vedlejší pracovní činnost – domovníci – 8 osob, k 31.12.2016-osobní náklady domovníků jsou rozúčtovány mezi nájemníky do ročního vyúčtování služeb. Bylo i pár Dohod o vykonání práce, většinou na úklid opravených bytů po stavební úpravě. Vše se vešlo do 300 hodin na osobu ročně.

ČL.II.

Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

1.Účetní zásady jsou uvedeny v účetním řádu společnosti. Společnost účtuje dle zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dle opatření MF, kterým se stanoví účtová osnova, postupy účtování dle ČUS k vyhlášce č.500/2002 Sb., dále vyhláškou č. 500/2002Sb.

2.Účtování porizení a úbytku zásob se provádí podle způsobu A účtové osnovy pro podnikatele. Jednotlivé položkové druhy materiálu na skladě . Zásoby vlastní činností nevytváříme. Odpisové plány budou sestaveny až nastane účetní případ. V cizí měně zatím neúčtujeme.

ČL.III.

Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

Výše daňového výsledku 6.259,03 Kč

Výše účetního výsledku - hospodaření společnosti za rok 2016 zisk 6.259,03 Kč.

V roce 2016 nebyly uzavřeny smlouvy o převodech zisku.

Též nebyly vytvářeny žádné opravné položky.

V roce 2016 byly daňové příjmy, ve výši 5.039.086,04Kč dle inventarizace jednotlivých účtů . Výše ročního obratu do daňového přiznání 5.039.086,04Kč +zálohy na služby 2.302.112,86 Kč = 7.341.198,90 Kč. V roce 2017 jsme stále Q plátcí DPH.

Do účetních výdajů byly dány výdaje na služby, na opravy a na ostatní chod společnosti, ve výši 4.155.333,79 Kč. Rozdíl mezi účetním a daňovým výkazem je 0,- Kč.

Výše splatných závazků pojistného na státní politiku zaměstnanosti a veřejného zdravotního pojištění daní k místně příslušným orgánům jsou placeny vždy ve stanovených termínech.

Pohledávky dle inventury, a dle výpisu dlužníků na nájemném dle jiného software na sledování nájemného. Závazky dle inventury, řádně do lhůty splatnosti .

Inventura k nezaplacenému nájmu, kdy nájem je počítán do výnosů jako předpis. Nájemné za 2015 zaplacené v 2016 vyčleněné na řádku č.20 v daňovém přiznání, zaplacené -28109,- Kč. Nedoplatky na holém nájemném, vyčleněném z daňového přiznání se objevuje na ř.100 – 30.033,- Kč.

Přehled ročních přiznání

2002	výsl. -21.094,20	zákl.daně	-10.684,20
2003	výsl. 53.422,-	zákl.daně	18469-10684 = 7.785,-
2004	výsl. 382,-	zákl.daně	10.139,-
2005	výsl. 5.833,-	zákl.daně	1.420,-
2006	výsl. -80.741,17	zákl.daně	-81.109,-
2007	výsl. 306.619,86	zákl. daně	311387-81109=230.278,-
2008	výsl. -398.785,38	zákl. daně	-394.129,50
2009	výsl. 112.599,71	zákl. daně	110.242,-
2010	výsl. -247.016,20	zákl. daně	-233.027,-
2011	výsl. 171.166,-	zákl.daně	177.565,-
2012	výsl. 1.480,48	zákl.daně	-1611,-
2013	výsl. -1.563,-	zákl.daně	15.002,-
2014	výsl. 17.284,48	zákl.daně	37.766,-
2015	výsl. 18.231,99	zákl.daně	342,-
2016	výsl. 6.259,-	zákl.daně	4.355,-

V daňovém přiznání 2016 na řádku 200-základ daně 4.355,- Kč.

Povinný rezervní fond společnosti za rok 2016 bude vytvořen ve výši 10% ze zisku společnosti po schválení valnou hromadou – 626,- Kč.

Po valné hromadě bude hospodářský výsledek za rok 2016 převeden na účet 428 – zisk minulých let.

Zpracoval – jednatel spol. Mertlíková Jana

V Radvanicích dne 15.3.2017