

P Ř Í J M Y správce za rok : k 31.12. 2016

Název položky	Plán 2016	Skutečnost
Nájemné bytové prostory	4.700.000,-	4.886.839,-
Nájemné nebytové prostory	150.000,-	151.734,-
Penále prodlení	6.000,-	2.806,-
Úroky banky		
Ostatní příjmy	3.000,-	5.025,04
Prodej materiálu		2.006,-
Jiné provozní výnosy		
Finanční spoluúčast	50.000,-	-9.324,-
Mimořádné výnosy		
Úhrada výměny oken	50.000,-	0
C E L K E M	4.959.000,-	5.039.086,04

OPRAVY A NÁKLADY DOMŮ ve správě za rok : K 31.12. 2016		
Název položky	Plán	Skutečnost
Elektro byty	250.000,-	277.158,45
v domech		
NP ZDR	150.000,-	272.067,29
Vodoinstalace byty		387.219,25
nebyty – ležatá voda 177	250.000,-	164.884,70
NP ZDR	70.000,-	197.458,72
Opravy topení		79.900,85
Výměna ventilů ÚT		
úprava rozv.topení obch.blok	300.000,-	47.099,40
Výměna vodoměrů		7.155,94
Opravy střech		4.887,50
Revize hromosvodů		
Opravy okapů a svodů		23.237,70
Ostatní revize		17.061,-
Stavební opravy v bytech	1.334.000,-	686.678,30
Stavební práce na domech,sklepy		188.953,05
Stavební úpravy a opravy ZDR	100.000,-	64.055,57
Malířské a natěračské práce	100.000,-	107.307,-
Oprava-výměna boiler		
Výměna oken	500.000,-	583.124,77
dveří		188.755,24
Zemní práce,chodníky,schody		4.652,90
Stříšky nad vchod 166+167	200.000,-	
STA poplatek		27.634,-
STA opravy a rekonstrukce		36.385,-
Nákup vybavení bytů	300.000,-	291.057,69
Požární technika v domech		23.353,-
Nájemné za domy	360.000,-	351.600,-
Školení domovníků		3.300,-
Pojištění domů		45.135,-
Havarijní rezerva	100.000,-	
Projektová dokumentace		6.000,-
Ostatní-		13.010,60
Sníh		813,-
Deratizace a desinsekce		2.749,63
Ztráta z vyučování		
Měřáky na topení byty		1.150,-
nebyty		
C E L K E M	4.014.000,-	4.103.845,55

N Á K L A D Y - režie společnosti BYTY Radvanice s.r.o. za rok : k 31.12. 2016		
Název položky	Plán	Skutečnost
Kancelářské potřeby		4.017,87
PPS		4.193,-
Noviny a časopisy		960,-
T-mobile		15.801,-
Poplatky SIPO		9.653,40
Nájemné za prostory společnosti		25.404,-
Výpočetní technika		19.167,-
Známky,Poštovné		1.940,-
Cestovné		7.864,-
Popl.rozhlas		540,-
Poplatky banky		6.807,-
Školení		7.960,-
Pojištění pracovníků		3.985,-
Ostatní		9.172,84
Mzdové náklady		609.194,-
Zdravotní a OSSZ za pracovníky		199.237,21
Prodaný materiál		2.006,14
Penále-nedaňový náklad		
Nedobytné pohledávky		
PDO společnosti		404,-
Daň z příjmu za předchozí období--- - nedaň.náklad		
Silniční daň		675,-
Mimořádné náklady		
C E L K E M	945.000,-	928.981,46

REKAPITULACE za rok : k 31.12. 2016

Název položky	Plán	Skutečnost
P ř í j m y	4.959.000,-	5.039.086,04
R e ž i e	945.000,-	928.981,46
N á k l a d y domů + nájemné za domy	4.179.000,-	4.103.845,55
V ý s l e d e k : + / - Účetní zisk	0	+ 6.259,03

Z P R Á V A

o hospodaření

společnosti BYTY Radvanice s.r.o.

k 31.12. 2 0 1 6

Zpracovala : Mertlíková Jana

V Radvanicích dne : 24.1.2017